



不动产权单元号:440105011003GB00019F00170012

坐落:海珠区新业路 54 号之一 605 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 8024172	权属状态: 现房
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 03226535 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 66.2994 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-09-06	不动产使用期限(终止): 2069-09-06
登记时间: 2019-11-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105011003GB03625	
	宗地面积: 2812	用途: 汽车修理厂、办公楼、环卫临工宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2614.7086 平方米	幢占地面积/建基面积: 1160.442 平方米 /1160.4422 平方米
	建筑面积: 66.2994 平方米	专有建筑面积: 47.4900 平方米
	分摊建筑面积: 18.8094 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 03226535 号		
权利人: 许杜康	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-06-22 14:22:20

申请人: 许杜康 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220622gNzs

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落:海珠区新业路 54 号之一 605 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1999 年 9 月 6 日起计。 *此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 11 月 13 日起。

*2019 年 12 月 12 日核准登记,2019 登记字 8026783 号(新业路 54 号之一 605 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 12 月 12 日许杜康;中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市东区支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 8026783 号存案。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市东区支行	权属状态	现势
抵押人	许杜康	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	66.2994 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-12	债权数额	人民币 195.59 万元
最高债权额	人民币 195.59 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-10	债务履行结束时间	2029-12-10
注销时间		他项案号	2019 登记 8026783
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 03209197 号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币 1955900 元		



抵押权登记信息			
抵押权人	梁润华	权属状态	现势
抵押人	许杜康	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	66.2994 平方米	权利价值	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-22 14:22:20

申请人: 许杜康 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220622gNzs

查询内容: 登记 抵押 查封

登记时间	2021-05-10	债权数额	人民币 63.5 万元
最高债权额	人民币 63.5 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-05-10	存续期限	
债务履行起始时间	2021-03-01	债务履行结束时间	2021-10-30
注销时间		他项案号	21 登记 01099842
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 00033905 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08007657	查封登记时间	2022-02-24
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0112 执保 400 号, (2022)粤 0112 民初 3880 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-07	查封结束时间	2025-03-06
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。自 2022/03/07 转为正式查封, 查封期限从 2022/03/07 至 2025/03/06 止		



查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08028736	查封登记时间	2022-06-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0112 执 8975 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-22 14:22:20

申请人: 许杜康 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220622gNzs

查询内容: 登记 抵押 查封

坐落：海珠区新业路 54 号之一 605 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-22 14:22:20

申请人：许杜康 查询目的：仲裁 查册流水号：20220622gNzs

查询内容：登记 抵押 查封