



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108016GB00001F00630083

坐落:广州市增城区永宁街誉山国际悦山一街4号1803房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12540242	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10050696 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 84.55 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2008-02-26	不动产使用期限(终止): 2078-02-25
登记时间: 2018-06-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183108016GB00001	
	宗地面积: 481979.0322	用途: 零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 礼和公司用地	宗地四至-南: 永宁公路
	宗地四至-西: 陂头村土地	宗地四至-北: 礼和公司土地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /429.98 平方米	幢占地面积/建基面积: 429.982 平方米 /
	建筑面积: 84.55 平方米	专有建筑面积: 68.6600 平方米
	分摊建筑面积: 15.8900 平方米	总层数: 18
	所在层: 18	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2016-06-23	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10050696 号		
权利人: 范加英	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-27 09:30:46

申请人: 范加英 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220727Rgk3

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108016GB00001F00630083

坐落:广州市增城区永宁街誉山国际悦山一街4号1803房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州天河支行	权属状态	现势
抵押人	范加英	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	84.55平方米	权利价值	67.2365万元
登记时间	2018-06-12	债权数额	人民币47万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18登记12540242
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证 明第10037066号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限 公司	权属状态	现势
抵押人	范加英	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	84.55平方米	权利价值	
登记时间	2021-03-22	债权数额	人民币31万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-27 09:30:46

申请人:范加英 查询目的:仲裁 查册流水号:20220727Rgk3

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108016GB00001F00630083

坐落：广州市增城区永宁街誉山国际悦山一街4号1803房

抵押设立时间	2021-03-22	存续期限	
债务履行起始时间	2021-03-19	债务履行结束时间	2022-03-19
注销时间		他项案号	21 登记 13044764
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第10026857号	注销案号	
附记			

本案没有查封信息数据！
本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-27 09:30:46

申请人：范加英 查询目的：仲裁 查册流水号：20220727Rgk3

查询内容：登记 抵押 查封