

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104002003GB00050F00010009

坐落:越秀区正南路都府街 38 号后座 701 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 1060264	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 00257270 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 83.0543 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2005-06-13	不动产使用期限(终止): 2075-06-13
登记时间: 2017-11-06	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104002003GB00050	
	宗地面积: 639	用途: 住宅
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /367.13 平方米	幢占地面积/建基面积: 360.769 平方米 /
	建筑面积: 83.0543 平方米	专有建筑面积: 75.0400 平方米
	分摊建筑面积: 8.0143 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 00257270 号		
权利人: 苏惠	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-03-25 15:47:23

申请人: 苏惠 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220325FLKg

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00050F00010009

坐落：越秀区正南路都府街 38 号后座 701 房

*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年从 2005 年 06 月 13 日起。
*2019 年 02 月 26 日苏惠；中国建设银行股份有限公司广州白云支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押) 2019 登记字 1011653 号(正南路都府街 38 号后座 701 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 03 月 01 日核准登记，2019 登记字 1011653 号(正南路都府街 38 号后座 701 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 06 日核准登记，2020 登记字 1023850 号(正南路都府街 38 号后座 701 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 25 日核准登记，2020 登记字 9007786 号(正南路都府街 38 号后座 701 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 25 日苏惠；林杰豪申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2020 登记字 9007786 号存案。
*2020 年 05 月 06 日苏惠；林杰豪申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020 登记字 1023850 号(正南路都府街 38 号后座 701 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州白云支行	权属状态	现势
抵押人	苏惠	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	83.05 平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-01	债权数额	人民币 344.3353 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-28	债务履行结束时间	2022-01-28
注销时间		他项案号	2019 登记 1011653
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 00204444 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 3443353 元		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01118396	查封登记时间	2021-06-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-25 15:47:23

申请人：苏惠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220325FLKg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104002003GB00050F00010009

坐落：越秀区正南路都府街 38 号后座 701 房

			定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 财保 107 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-04	查封结束时间	2024-06-03
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-25 15:47:23

申请人：苏惠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220325FLKg

查询内容：登记 抵押 查封