



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007022GB00051F00010129

坐落:新华镇云山大道 53 号 B405 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 花房 0211893	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 08243564 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 94.07 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-12-27	不动产使用期限(终止): 2063-12-26
登记时间: 2002-01-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440114007022GB00051	
	宗地面积: 7914.76	用途: 城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东: 道路	宗地四至-南: 云山大道
	宗地四至-西: 裕联实业公司、房地产总公司、宝裕房地产公司	宗地四至-北: 道路
	等级: 七类	价格: 0.0000 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度: 0	建筑限高: 0

房地状况	登记类型: 新建登记	登记原因: 新建登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(㎡) 用地面积: 0.0000 平方米/7914.76 平方米	幢占地面积/建基面积: 7915.976 平方米 /
	建筑面积: 94.07 平方米	专有建筑面积: 94.0700 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 8.0
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 1993-12-27	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 08243564 号		
权利人: 江永东	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLHYFUGkn8rX09W 校对入: 查册时间: 2022-07-08 10:34:06

申请人: 冯燕媚 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220708T9FY

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007022GB00051F00010129

坐落:新华镇云山大道 53 号 B405 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\* 房屋类型:商品房  
暂缓编制不动产单元编号

## 其他附记信息:

地号: 109367  
档案号: HD-H1-商国-6070  
土地使用年限:  
备注: 购买房价: 壹拾贰万贰仟贰佰玖拾壹元  
商品房

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试 验区花都分行	权属状态	现房
抵押人	江永东	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	21.07 平方米	权利价值	
登记时间	2021-12-04	债权数额	人民币 139.694 万元
最高债权额	人民币 139.694 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-12-04	存续期限	
债务履行起始时间	2021-11-01	债务履行结束时间	2021-12-31
注销时间		他项案号	他证登记字号 0216174
不动产登记证明号/他项 证号	粤 (2018) 广州市不动产证明 第 08214483 号	注销案号	
附记			

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UETLHYFUGkn8rX09W 校对入: 查册时间: 2022-07-08 10:34:06

申请人: 冯燕媚 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220708T9FY

查询内容: 登记 抵押 查封

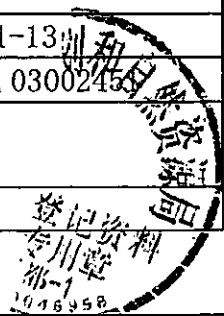
# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007022GB00051F00010129

坐落：新华镇云山大道 53 号 B405 房

抵押权登记信息			
抵押权人	江海英	权属状态	现势
抵押人	江永东	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	94.07 平方米	权利价值	
登记时间	2020-03-02	债权数额	人民币 20 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-03-02	存续期限	
债务履行起始时间	2020-03-02	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0233989
不动产登记证明号/他项证号	(2020)广州市不动产证明第 03202038 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	江海英	权属状态	现势
抵押人	江永东	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	94.07 平方米	权利价值	
登记时间	2021-01-14	债权数额	人民币 100 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-01-14	存续期限	
债务履行起始时间	2021-01-13	债务履行结束时间	2026-01-13
注销时间		他项案号	21 登记 03002455
不动产登记证明号/他项证号	(2021)广州市不动产证明第 03002445 号	注销案号	
附记			



查封登记信息			
查封机关	广州南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2021 执保 03096481	查封登记时间	2021-10-19

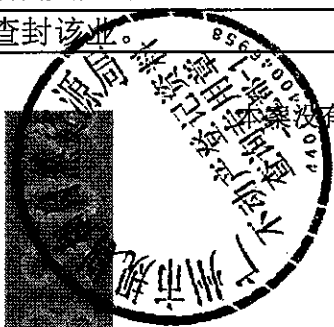
说明：  
 1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。  
 2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。  
 电脑查册人：UETLHYFUGkn8rX09W 校对入： 查册时间：2022-07-08 10:34:06  
 申请人：冯燕媚 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220708T9FY  
 查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007022GB00051F00010129

坐落：新华镇云山大道 53 号 B405 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0114 执保 2234 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-19	查封结束时间	2024-10-18
附记	查封该业。		



没有来函附注数据!

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UETLHYFUGkn8rX09W 校对人： 查册时间：2022-07-08 10:34:06

申请人：冯燕媚 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220708T9FY

查询内容：登记 抵押 查封