

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051100431072号)

武汉市汉阳区人民法院:

贵院在执行 王龙武(申请执行人)与 杨举,黎明(被执行人)(2022)鄂0105执恢141号(房屋买卖合同纠纷)一案中,于2022年05月11日委托我平台对 杨举(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市汉阳区30R地块奥林花园2栋4单元6层2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市汉阳区30R地块奥林花园2栋4单元6层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市汉阳区30R地块奥林花园2栋4单元6层2室
所在小区	30R地块奥林花园2栋4单元6层2室
建筑面积	131.89平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.89 m²
单位面积价格: 11493.00 元/m²
财产参考总价: 1515812.00 元
结果有效期: 至2023年05月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

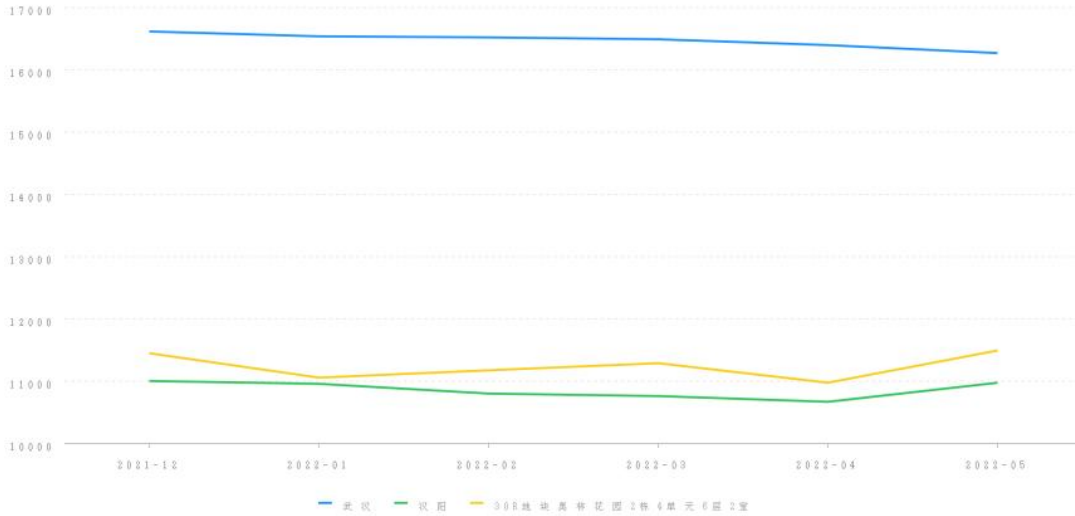
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	奥林小学(弘雅校区): 武汉经济技术开发区沌阳街新民路奥林花园旁; 三牛中美中学: 太子湖北路; 楚歌艺术学院(经开店): 东风大道71附76号(三角湖地铁站A口步行360米); 武汉实验外国语学校-初中部: 经济技术开发区东风大道69号; 武汉实验外国语学校: 东风大道69号(三角湖地铁站B口步行50米);
地铁站	三角湖(地铁站): 3号线;
银行	汉口银行(太子湖支行): 金色港湾双湖林语商业街太子湖北路与芳草路交汇口; 汉口银行24小时自助银行(太子湖支行): 太子湖北路金色港湾双湖林语南侧约30米; 中国工商银行(万达支行): 东风大道103号(经开万达广场)四环高级写字楼1-2层G79-G83号; 中国工商银行24小时自助银行(万达支行): 东风大道103号之80-83; 中国建设银行24小时自助银行(创业支行): 东风大道71附69-70(三角湖地铁站A口步行90米);
幼儿园	明德幼儿园: 蔡甸区经济开发区沌口办事处沌口开发区新民村71号鼎泰都市田园; 清华未来星幼儿园: 芳草二路新民花园小区; 小太阳双语幼儿园: 蔡甸区经济技术开发区奥林花园; 亿童幼教机构: 芳草路与太子湖北路交叉路口往北约190米; 亿童幼教机构·观澜幼儿园: 芳草路金色港湾双湖林语东侧约40米;
公交车站	新民路观澜御苑(公交站): 335路;760路;769路; 新民路奥林小学(公交站): 335路;760路;769路; 芳草路新民路(公交站): 387路; 太子湖北路新民村(公交站): 202路;385路;585路;760路; 太子湖北路新民路(公交站): 202路;335路;385路;585路;769路;
药店	智仁大药房(奥林花园分店): 沌阳街道新民路人信·奥林花园九号门; 益丰大药房(武汉观澜御苑店): 经济技术开发区30R1地块观澜御苑新民路111号; 森林大药房(观澜御苑店): 经济技术开发区芳草路与新民路交叉口观澜御苑二期门面; 同仁美康大药房(奥林花园店): 新民南路27号; 好药师大药房(奥林花园店): 东风大道71附68号(三角湖地铁站A口步行290米);

公园	武汉足球主题公园：太子湖路与体育路交汇处东北；
超市	收获者邻里生鲜：人信·奥林花园8号门46号楼12新民南路120号； 百世邻里便利店：芳草二路临30号人信奥林花园八号门外； 平凡超市：武汉经济技术开发区奥林花园52栋； 芙蓉兴盛便利超市(源鑫超市)：新民路附近； 广源超市：武汉经济技术开发区新民路奥林花园9号门64栋；
健身	JOYS巨师减脂瘦身私教健身工作室(万达店)：武汉经济技术开发区12c2地块经开万达广场B区S5-4栋8层B4-4； 微ppkdm：体育路44号(体育中心地铁站A口步行310米)； 保和皇冠假日酒店健身中心(保和皇冠店)：经济技术开发区东风大道101号保和皇冠假日酒店5楼； SuperMax运动训练中心(经开万达店)：经济技术开发区万达广场金街F57-58号； 帝豪斯健身会所：沌口街街道经济技术开发区万达广场五楼；
医院	新民社区卫生服务中心：新民南路59号；
商场	万达广场(经开店)：东风大道111号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）