

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050900429682号)

恩施市人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 廖兆贵 (被执行人) (2022)鄂2801执恢749号 (罚金) 一案中, 于2022年05月09日委托我平台对 廖兆贵 (所有权人) 名下/所有的 位于恩施市舞阳坝街道办事处金子坝村 (硒都茶城) 18幢501号房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	位于恩施市舞阳坝街道办事处金子坝村 (硒都茶城) 18幢501号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省恩施土家族苗族自治州恩施市位于恩施市舞阳坝街道办事处金子坝村 (硒都茶城) 18幢501号房产
所在小区	位于恩施市舞阳坝街道办事处金子坝村 (硒都茶城) 18幢501号房产
建筑面积	141.58平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	21
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.58 m²
单位面积价格: 7680.00 元/m²
财产参考总价: 1087334.00 元
结果有效期: 至2023年05月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	恩施思源实验学校：金龙大道西150米；
地铁站	无
银行	中国银行(开发区支行)：金桂大道3号硒都茶城1号楼； 湖北恩施农商银行24小时自助银行：金桂大道与金河路交叉口西北120米； 汉口银行(恩施经济开发区支行)：恩施市经济开发区红星美凯龙一楼； 中国农业银行24小时自助银行(金桂支行)：东风大道15号附近； 中国农业银行(金桂支行)：金桂大道附近；
幼儿园	传媒幼儿园：文化中心； 晨光幼儿园北京慧凡教育合作园：柑子槽小区五巷湖北民族大学西北侧约290米； 恩施市时代幼儿园：舞阳坝街道金桂大道时代摩尔城； 民艺幼教：施南古城A-18栋； 施恩哈奇幼幼园：华龙城三期商业街B栋207-211；
公交车站	硒都茶城(公交站)：22路;31路;39路内环;39路外环； 伍家槽(公交站)：22路;31路； 五家槽(公交站)：31路； 文化中心站(公交站)：(停运)40路;11路;25路A线;27路;39路内环;39路外环； 金子路路口(公交站)：11路;39路外环；
药店	道地宝药房：金山大道金山公馆； 三济堂：金桂大道硒都茶城10号楼106； 元昌医药(金桂大道店)：施南古城C2号楼1单元一层； 普恩堂医药连锁(金山公馆店)：金山大道民族花园东侧约100米； 元昌医药(柑子槽小区五巷店)：柑子槽小区五巷柑子槽小区；
公园	无
超市	宾凯超市：金桂大道15号恩施电子电器城机电汽配城B栋138商铺； 佳联华超市：金山大道金山公馆28栋802； 点点大个商行：金桂大道金谷国际广场； 团子便利店：金山公馆103号门面； 益家便利店(金山大道店)：金山大道金山公馆；
	型动轻健身：金山公馆商业街36栋217；

健身	元普拉提健身：金山大道与规划路交叉口东北80米； 魅力无限健身：硒都茶城9栋401号； 赛尔菲斯游泳健身中心：舞阳坝街道金子坝国际服装城八号楼1至2层8101A； Box Fit健身工作室：金桂大道与学院路交叉口北180米；
医院	昌泰中医医院：金桂大道金谷广场电子电器城C7栋； 舞阳卫生院金子分院：金桂路120； 舞阳坝街道办事处社区卫生服务中心金子分院：金子坝； 华龙总医院：施州大道469号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）