

湖南省长沙市开福区人民法院

网络司法拍卖委托书

(2022)湘0105执恢794号

长沙信发拍卖有限公司：

因进行长沙市开福区四方坪 D6 栋 602 号房屋的网络司法拍卖一案的需要，现委托你司协助完成如下辅助工作：

一、调查标的物情况，勘查勘验标的物并进行拍摄、制作拍卖财产的文字说明及视频或者照片等资料；

二、接受电话咨询及登记看样申请，答复内容由受托人负责承担责任；

三、展示拍卖财产，安排现场看样，封存样品；

四、维持司法拍卖现场看样秩序，保护司法拍卖标的物安全。

特别提示：受托人提供的信息系委托人通过公开渠道收集整理所得，不代表法院立场，仅供竞买人参考。

二〇二二年九月十三日



执行局联系电话：曾胜 0731-84816556

湖南省长沙市开福区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0105执恢794号之一

申请执行人 [REDACTED]，住所地 [REDACTED]

负责人田 [REDACTED]。

被执行人宋 [REDACTED]，[REDACTED]，[REDACTED]族，[REDACTED]，住 [REDACTED]，公民身份号码为 [REDACTED]。

被执行人邱 [REDACTED]，[REDACTED]，[REDACTED]族，[REDACTED]，住 [REDACTED]，公民身份号码为 [REDACTED]。

申请执行人 [REDACTED] 与被执行人宋 [REDACTED]、邱 [REDACTED] 金融借款合同纠纷一案，长沙仲裁委员会作出的(2018)仲裁字第1795号仲裁裁决书已经发生法律效力。在执行过程中，本院于(2019)湘0105执4860号执行裁定书对被执行人宋 [REDACTED] 名下位于长沙市开福区四方坪D6栋602房(权证号码为20160004197)进行了查封并责令被执行人履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今仍未履行。现申请执行人向本院申请拍卖被执行人宋 [REDACTED] 名下上述房产，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五

十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人宋[]名下位于长沙市开福区四方坪 D6 栋 602 房（权证号码为 20160004197）。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 长 余志顺
审 判 员 周 博
审 判 员 张 淳

二〇二二年七月十八日

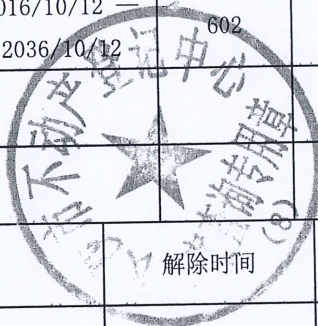
法 官 助 理 胡 鹏
代 理 书 记 员 曾 胜



不动产登记情况表

登记业务宗号 20220520CD00159 已拆除未注销 房产被受理标志 房产限制标志 房产注销标志

房产情况	部位描述	602			产权产别	私有房产	房屋用途	住宅
	产权面积	198.29	不确定面积		分摊面积	16.44	产权来源	买卖
	东墙		西墙		南墙		北墙	
	测量号	103.80-52.00-01-006			房屋结构	混合结构	建成时间	2002-09-30
	行政区	开福	登记时间	2016-10-11	坐落描述	开福区四方坪 D6 栋 602		
备注								
权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	领证日期	
	宋		100%	身份证		20160004197	2016/10/11 00:00:00	
他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
		宋	198.29	90 万元	20160006379	2016/10/12 — 2036/10/12	602	
限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	解除	
	查封	602	(2019)湘0105 执4860号	2019/11/19 — 2022/11/18	长沙市开福区人民法院			
居住权信息	居住人姓名	证件号码		证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围	



打印日期：2022-05-20 09:34:21

执恢 794