



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103017001GB00031F00420049

坐落:荔湾区悦彩街10号1906房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 9022332	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02227402 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 193.1383 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-06-21	不动产使用期限(终止): 2069-06-21
登记时间: 2016-08-18	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103017001GB00031	
	宗地面积: 134960	用途: 住宅小区
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格: 73100.6100 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /5512.846 平方米	幢占地面积/建基面积: 5512.846 平方米 /5512.8460 平方米
	建筑面积: 193.1383 平方米	专有建筑面积: 153.8219 平方米
	分摊建筑面积: 39.3164 平方米	总层数: 20
	所在层: 19-20	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02227402 号		
权利人: 谭正吾	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-22 17:08:18

申请人: 谭正吾 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220722Lnrq

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103017001GB00031F00420049

坐落:荔湾区悦彩街10号1906房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1999年6月21日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。

*2017年06月09日谭正吾;浙商银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2017登记字1031563号(悦彩街10号1906房)存案。(已正式收件)

*2017年06月12日核准登记,2017登记字1031563号(悦彩街10号1906房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	浙商银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	谭正吾	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	193.14平方米	权利价值	
登记时间	2017-06-12	债权数额	人民币510.4万元
最高债权额	人民币510.4万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-06-07	债务履行结束时间	2020-06-06
注销时间		他项案号	2017登记1031563
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第00214591号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币5104000元.		

查封登记信息

查封机关	湖南省衡山县人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-06-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)湘0123民初564号	查封期限(月)	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-07-22 17:08:18

申请人:谭正吾 查询目的:仲裁 查册流水号:20220722Lnrq

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103017001GB00031F00420049

坐落：荔湾区悦彩街 10 号 1906 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-06-19	查封结束时间	2022-06-18
附记	查封该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执保 989 号, (2019)粤 0105 民初 16719 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. [查封期限为三年, 自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-10-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0103 执 4365 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-22 17:08:18

申请人: 谭正吾 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220722Lnrq

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103017001GB00031F00420049

坐落：荔湾区悦彩街 10 号 1906 房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 06033414	查封登记时间	2021-11-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 01 执 5128 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-22 17:08:18

申请人：谭正吾 查询目的：仲裁 查册流水号：20220722Lnrq

查询内容：登记 抵押 查封