



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007002GB00016F00020011

坐落:番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 02329021	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 07015271 号, 粤(2019)广州市不动产权第 07015272 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 137.03 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1994-08-24	不动产使用期限(终止): 2064-08-23
登记时间: 2019-03-18	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007002GB00050	
	宗地面积: 622.885	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/622.9 平方米	幢占地面积/建基面积: 622.885 平方米 /
	建筑面积: 137.03 平方米	专有建筑面积: 116.4300 平方米
	分摊建筑面积: 20.5900 平方米	总层数: 18
	所在层: 9	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07015272 号		
权利人: 林智国	占有部分: 1/2	共有方式: 按份共有

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-06-30 18:02:40

申请人: 林智国 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220630zUuu

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007002GB00016F00020011

坐落:番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

所有权取得方式: 购买

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07015271 号

权利人: 刘桂芬

占有部分: 1/2

共有方式: 按份共有

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函(2017)65号文,林智国购买的1/2份额须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年3月18日起。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	广东中盈盛达融资担保投资股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	林智国, 刘桂芬	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	137.03 平方米	权利价值	
登记时间	2019-04-08	债权数额	人民币 2000 万元
最高债权额	人民币 2000 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-03-26	存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-26	债务履行结束时间	2022-03-25
注销时间		他项案号	19 登记 02341443
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第 07011292 号	注销案号	
附记			

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-30 18:02:40

申请人: 林智国 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220630zUuu

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封登记信息			
查封机关	深圳前海合作区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-01-06
查封类型	查封	查封文件	(2019)粤 0391 执保 2556 号之二协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0391 执保 2556 号之二.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-01-06	查封结束时间	
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-23
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0113 执 6520 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 执 6520 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-23	查封结束时间	
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	深圳市福田区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-10
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0304 民初 33185 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0304 民初 33185 号.	查封期限 (月)	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-10	查封结束时间	
附记	查封该业。(林智国)		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-15
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0113 财保 1398 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 财保 1398 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-15	查封结束时间	
附记	查封该业		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-23
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0113 财保 1398 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 财保 1398 号之一.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-23	查封结束时间	
附记	查封该业		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封登记信息			
查封机关	清远市清城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02109045	查封登记时间	2021-08-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 1802 执恢 325 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02128419	查封登记时间	2021-10-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 5386 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封林智国占有的 1/2 产权份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02128436	查封登记时间	2021-10-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 5386 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封刘桂芬占有的 1/2 产权份额。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02130401	查封登记时间	2021-10-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 01 执 2331 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02131416	查封登记时间	2021-10-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0113 执 15064 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封林智国占有的 1/2 产权份额		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封登记字号	21 登记 02131386	查封登记时间	2021-10-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 执 11456 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封刘桂芬占有的 1/2 产权份额		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02131331	查封登记时间	2021-10-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2021)粤 0113 执 11456 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封林智国占有的 1/2 产权份额；网办件；		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02131426	查封登记时间	2021-10-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0113 执 15064 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件 查封刘桂芬占有的 1/2 产权份额		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02021968	查封登记时间	2022-03-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 0117 执 994 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封林智国占有的 1/2 产权份额；网办件；		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02021983	查封登记时间	2022-03-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 0117 执 1005 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封林智国占有的 1/2 产权份额；网办件；		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02024042	查封登记时间	2022-03-08

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0117 执 991 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封林智国占有的 1/2 产权份额。网办件		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02038379	查封登记时间	2022-04-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022)粤 0113 执 4594 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封林智国占有的 1/2 产权份额；网办件；		

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02038456	查封登记时间	2022-04-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0113 执 4594 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00016F00020011

坐落：番禺区市桥街光明北路 283 号鸿禧华庭 13 幢 903

附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封刘桂芬占有的 1/2 产权份额；网办件
----	--

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220630J7UYNW888921

0220630J7UYNW888921

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-30 18:02:40

申请人：林智国 查询目的：仲裁 查册流水号：20220630zUuu

查询内容：登记 抵押 查封