

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113118010GB00094F00010011

坐落:番禺区沙湾镇中华大道 364 号 1 街 5 座 1 梯 802



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201944967	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07228223 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 135.69 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1994-11-09	不动产使用期限(终止): 2044-11-08
登记时间: 2019-12-24	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113118010GB00094	
	宗地面积: 1615.213	用途:
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /1615.2 平方米	幢占地面积/建基面积: 1615.213 平方米 /0 平方米
	建筑面积: 135.69 平方米	专有建筑面积: 120.6000 平方米
	分摊建筑面积: 15.0900 平方米	总层数: 8
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2999-12-31	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 07228223 号		
权利人: 郭子君	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 说明:

- 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
- 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-29 10:30:10

申请人: 郭子君 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220429NWGG

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118010GB00094F00010011

坐落：番禺区沙湾镇中华大道 364 号 1 街 5 座 1 梯 802

## 登记附记：

\*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 50 年，从 1994 年 11 月 9 日起至 2044 年 11 月 8 日止。  
此共用土地面积由权属人共同使用。  
根据穗府办函（2017）65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2019 年 12 月 24 日起。

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	兴业银行股份有限公司广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	郭子君	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	135.69 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-24	债权数额	人民币 208 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-12	债务履行结束时间	2049-09-12
注销时间		他项案号	201915975
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证第 07218559 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02053134	查封登记时间	2021-04-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤 0105 执保 718 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-04-29 10:30:10

申请人：郭子君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220429NWGG

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118010GB00094F00010011

坐落：番禺区沙湾镇中华大道 364 号 1 街 5 座 1 梯 802

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-16	查封结束时间	2024-04-15
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02076512	查封登记时间	2021-06-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 民初 10151 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02090250	查封登记时间	2021-07-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 民初 13007 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02166624	查封登记时间	2022-01-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-04-29 10:30:10

申请人：郭子君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220429NWGG

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113118010GB00094F00010011

坐落：番禺区沙湾镇中华大道 364 号 1 街 5 座 1 梯 802

查封文号	(2021)粤 0105 执 30828 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-29 10:30:10

申请人：郭子君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220429NWGG

查询内容：登记 抵押 查封