

湖南省长沙市开福区人民法院
执行裁定书

(2022)湘0105执5060号之一

申请执行人

法定代表人

被执行

被执行

申请执行

执行被执行

合同纠纷一案，广州仲裁委员会作出的(2021)穗仲案字第6413号裁决书已发生法律效力，申请执行人

向湖南省长沙市中级人民法院申请执行，湖南省长沙市中级人民法院立案执行后于2022年4月19日作出(2022)湘01执561号执行裁定书，裁定将本案指定本院执行，本院于2022年5月19日立案执行。执行过程中，本院于2022年6月24日依据(2022)湘0105执5060号执行裁定书查封了被执行人位于长沙市开福区芙蓉中路一段468号(昔字公庄)2505号房屋(权证号码00419486)，并责令被执行人履行生效法律文书所确定的义务，但被执行

人 至今仍未履行。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第四条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人 下位于长沙市开福区芙蓉中路一段 468 号（昔字公庄）2505 号房屋（权证号码 00419486）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张 淳
审 判 员 周 博
审 判 员 余 志 顺

二〇二二年八月四日

法官助理 杨 润 坤

代理书记员 曾 胜

本件与原本核对无异

不动产登记情况表

登记业务宗号: 20220623_2037_1

已拆除未注销
 房产被受理标志
 房产限制标志
 房产注销标志

房产情况	部位描述		2505		产权产别	私有房产	房屋用途	住宅	
	产权面积		157.12	不确权面积	0	分摊面积	28.95	产权来源	买受
	东墙	共墙	西墙	共墙	南墙	共墙	北墙	共墙	
	测量号		100.20-49.00-22-001			房屋结构	钢筋混凝土结构	建成年份	2004-05-13
	行政区	长沙	登记时间	2005-06-23	土地性质				
	坐落描述		芙蓉中路一段468号(惜字公庄)2505						
	备注								
权利人信息	权利人名称		所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	发证日期	
					身份证		70419486	2005/6/27 11:22:49	
他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销	
			157.12	94万元	20170235767	2017/09/06 - 2021/09/06	2505		
			156.71	55万元	00073368	2004/04/30 - 2024/04/29	2505		
限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	注销		
	查封	2505	(2019)湘0105民初3696号	2019/04/25 - 2022/04/24	长沙市开福区人民法院				
	查封	2505	(2021)湘0105执3424号	2021/06/03 - 2024/06/02	长沙市开福区人民法院				
	查封	2505	(2021)湘0104执4793号	2021/06/23 - 2024/06/22	长沙市岳麓区人民法院				
	查封	2505	(2021)湘0105执620号	2021/07/28 - 2024/07/27	长沙市开福区人民法院				
居住权信息	居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围			

打印日期: 2022/6/23 11:15:41