



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00004F00060505

坐落:增城区永宁街凤凰城凤晴苑四街1号1629房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 16 登记 12556973	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 10058902 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 52.85 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2001-08-28	不动产使用期限(终止): 2071-08-27
登记时间: 2016-10-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183108023GB00004	
	宗地面积: 220237.7038	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 岗丰村用地	宗地四至-南: 岗丰村山地
	宗地四至-西: 岗丰村用地	宗地四至-北: 岗丰村用地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /6948.88 平方米	幢占地面积/建基面积: 6948.880 平方米 /
	建筑面积: 52.85 平方米	专有建筑面积: 42.0200 平方米
	分摊建筑面积: 10.8300 平方米	总层数: 28
	所在层: 16	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2014-12-19	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 10058902 号		
权利人: 黄威龙	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-22 11:03:38

申请人: 黄威龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220822036x

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00004F00060505

坐落:增城区永宁街凤凰城凤晴苑四街1号1629房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。原证号:粤(2016)广州市不动产权第10046999号。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州增城支行	权属状态	现势
抵押人	黄威龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	52.85平方米	权利价值	
登记时间	2016-10-24	债权数额	人民币49.9万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2016-09-28	存续期限	
债务履行起始时间	2016-09-28	债务履行结束时间	2046-09-28
注销时间		他项案号	16登记12582941
不动产登记证明号/他项证号	粤(2016)广州市不动产权证明第10062075号	注销案号	
附记	该宗房地产担保黄威龙申请抵押借款人民币49.9万元。		

抵押权登记信息

抵押权人	禩树强(居民身份证:440105197207290932)	权属状态	现势
抵押人	黄威龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	52.85平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-05	债权数额	人民币25万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-22 11:03:38

申请人:黄威龙 查询目的:仲裁 查册流水号:20220822036x

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108023GB00004F00060505

坐落：增城区永宁街凤凰城凤晴苑四街1号1629房

抵押设立时间	2018-07-03	存续期限	1年
债务履行起始时间	2018-07-03	债务履行结束时间	2019-07-03
注销时间		他项案号	18登记12591901
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第10044341号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	蒋文伟 (430581198908240568)	权属状态	现势
抵押人	黄威龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	52.85平方米	权利价值	
登记时间	2020-12-22	债权数额	人民币100万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-12-22	存续期限	
债务履行起始时间	2020-12-22	债务履行结束时间	2022-12-22
注销时间		他项案号	20登记13639012
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第10418053号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13154697	查封登记时间	2021-08-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118财保490号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-19	查封结束时间	2024-08-18
附记	编：2021-2458 申请人：中国银行股份有限公司广州增城支行 根据(2021)粤0118财保490号协执，查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-08-22 11:03:38

申请人：黄威龙 查询目的：仲裁 查册流水号：20220822036x

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108023GB00004F00060505

坐落:增城区永宁街凤凰城凤晴苑四街1号1629房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220822qIUoND876910

0220822qIUoND876910

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-22 11:03:38

申请人:黄威龙 查询目的:仲裁 查册流水号:20220822036x

查询内容:登记 抵押 查封