



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111005003GB00020F00060107

坐落:白云区上步路19号609房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 9016267	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02217766 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 61.9469 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2008-08-18	不动产使用期限(终止): 2078-08-17
登记时间: 2018-09-05	注销时间:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1638.4924 平方米	幢占地面积/建基面积: 1638.492 平方米 /1638.4924 平方米
	建筑面积: 61.9469 平方米	专有建筑面积: 57.5550 平方米
	分摊建筑面积: 4.3919 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02217766 号		
权利人: 邝满忠	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*61.95 平方米已交地价。土地使用年限为 70 年, 从 2008 年 08 月 18 日开始计算。 *此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-29 15:17:32

申请人: 邝满忠 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220929JGjK

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111005003GB00020F00060107

坐落：白云区上步路 19 号 609 房

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	赵文诗	权属状态	现势
抵押人	邝满忠	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	61.95 平方米	权利价值	
登记时间	2018-09-05	债权数额	人民币 60 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-08-30	债务履行结束时间	2019-02-28
注销时间		他项案号	2018 登记 9016267
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 02206900 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 10003943	查封登记时间	2022-01-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 01 执 439 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-26	查封结束时间	2025-01-25
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 10014274	查封登记时间	2022-04-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-29 15:17:32

申请人：邝满忠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220929JGjK

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111005003GB00020F00060107

坐落：白云区上步路 19 号 609 房

			定书
查封文号	(2022)粤 0111 执 5604 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-29 15:17:32

申请人：邝满忠 查询目的：仲裁 查册流水号：20220929JGjK

查询内容：登记 抵押 查封