

桂(2019)南宁市不动产权第 0088005 号

不动产权电子证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，
为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申
请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予
登记，颁发此证书。



权利人	杨伟业
共有情况	单独所有
坐落	南宁市邕宁区那造路18号南宁世茂龙岗花园A1号楼1单元五层501号房
不动产单元号	450109 100201 GB00029 F00080033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 56590.31m ² /房屋建筑面积: 107.07m ²
使用期限	2014年05月30日起2084年05月30日止
权利其他状况	专有建筑面积: 81.79m ² , 分摊建筑面积: 25.28m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 35, 房屋所在层: 5
附记	业务编号: 2019166089 2015年10月向南宁世茂新纪元房地产开发有限公司购买。该不动产已办理抵押登记, 权利人: 招商银行股份有限公司南宁分行。

抵押: 有
查封: 无

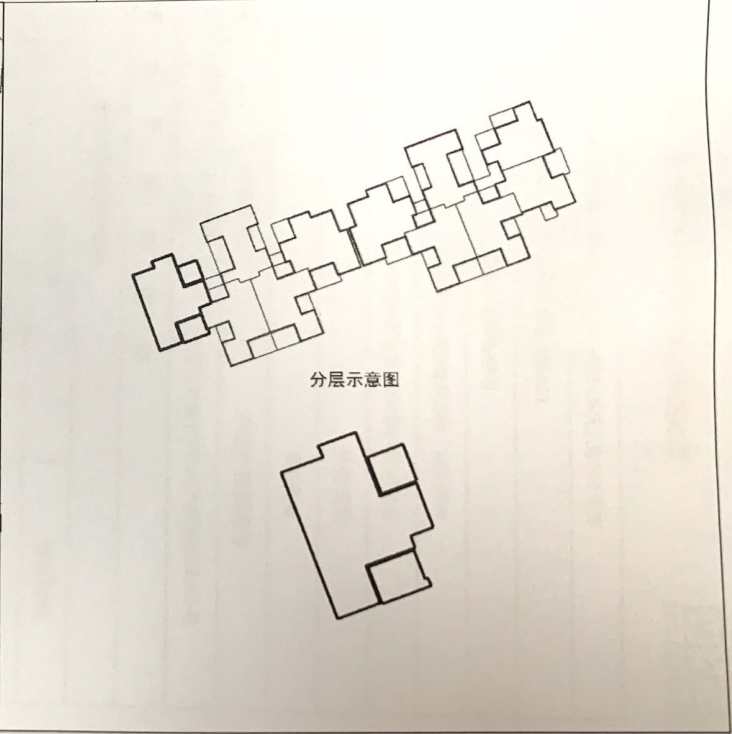
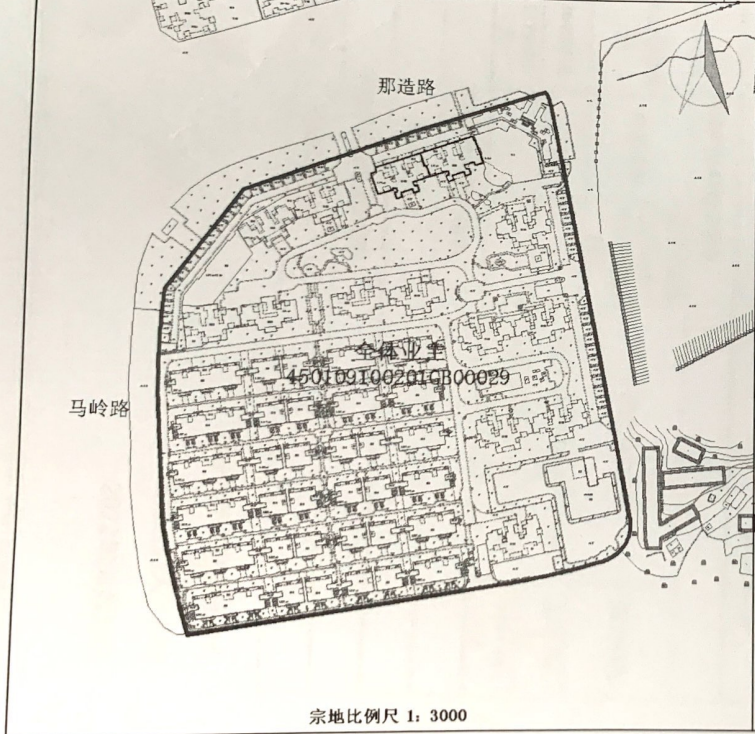


扫描全能王 创建

不动产单元图

单位: m²

宗地面积	56590.31	建筑面积	107.07	专有建筑面积	81.79	分摊建筑面积	25.28	结构	钢筋混凝土结构
宗地代码	450109100201GB00029	定着物代码	F00080033	幢号	A1号楼	户号	501号	所在层/总层数	5/35



解析法测绘界址点
图中宗地面积为原登记发证面积, 四至、权属、地形仅为本次调查结果
2000 国家大地坐标系
南宁市国土测绘地理信息中心绘制

制图员: 黄秋信
审核员: 陆婷



扫描全能王 创建