



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440116002002GB00034F00290007

坐落:广州开发区林贤西二街 5 号



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 20 登记 05633585	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2021)广州市不动产权第 06000172 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 284.3508 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2004-01-19	不动产使用期限(终止): 2074-01-18
登记时间: 2021-01-04	注销时间:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 二手交易或互换
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /695.2301 平方米	幢占地面积/建基面积: 605.046 平方米 /98.9147 平方米
	建筑面积: 284.3508 平方米	专有建筑面积: 284.3508 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 3
	所在层: /	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: /	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2021)广州市不动产权第 06000172 号		
权利人: 林锋	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2004 年 1 月 19 日起。此共用土地面积由权属人共同使用。根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2021 年 01 月 04 日起。

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-11-02 09:44:03

申请人: 林锋 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202211020i jb

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002002GB00034F00290007

坐落：广州开发区林贤西二街5号

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	华夏银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	林锋	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	/		
权利面积	284.3508平方米	权利价值	
登记时间	2021-01-13	债权数额	人民币1364.88万元
最高债权额	人民币1364.88万元	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-01-13	存续期限	
债务履行起始时间	2021-01-08	债务履行结束时间	2026-12-31
注销时间		他项案号	21登记05004276
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第06001756号	注销案号	
附记	/		

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州珠江支行	权属状态	现势
抵押人	林锋	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	/		
权利面积	284.3508平方米	权利价值	
登记时间	2021-11-08	债权数额	人民币2000万元
最高债权额	人民币2000万元	担保范围	主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产的费用、实现债权或担保物权的费用。
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是		
抵押设立时间	2021-11-08	存续期限	
债务履行起始时间	2020-10-21	债务履行结束时间	2025-12-31
注销时间		他项案号	21登记05095750

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-02 09:44:03

申请人：林锋 查询目的：仲裁 查册流水号：202211020i jb

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002002GB00034F00290007

坐落：广州开发区林贤西二街5号

不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第06051051号	注销案号	
附记	/		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05111093	查封登记时间	2021-12-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0106财保610号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-21	查封结束时间	2024-12-20
附记	根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。		

查封登记信息			
查封机关	深圳市南山区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05028454	查封登记时间	2022-03-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份、民事裁定书一份
查封文号	(2022)粤0305执保475号、(2021)粤0305民初23732号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第一次轮候查封，根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	杭州市钱塘区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05032022	查封登记时间	2022-03-18

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-02 09:44:03

申请人：林锋 查询目的：仲裁 查册流水号：202211020i jb

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002002GB00034F00290007

坐落：广州开发区林贤西二街5号

查封类型	轮候查封	查封文件	委托执行函、协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)浙0114执474号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第二次轮候查封,根据《委托执行函》、《协助执行通知书》及《执行裁定书》,对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05033140	查封登记时间	2022-03-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份、民事裁定书一份
查封文号	(2022)粤0111执保1005号、(2022)粤0111民初6573号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第三次轮候查封,根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》,对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05064738	查封登记时间	2022-07-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2022)粤0106执保3206号、(2022)粤0106民初22855号.	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-11-02 09:44:03

申请人: 林锋 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202211020i jb

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002002GB00034F00290007

坐落：广州开发区林贤西二街5号

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第四次轮候查封，根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 05064849	查封登记时间	2022-07-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份、民事裁定书一份
查封文号	(2022)粤0106执保3207号、(2022)粤0106民初22856号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第五次轮候查封，根据《协助执行通知书》、《执行裁定书》及《民事裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-11-02 09:44:03

申请人：林锋 查询目的：仲裁 查册流水号：202211020i jb

查询内容：登记 抵押 查封