



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00253F00010023

坐落:增城区荔城街沙园中路 15 号 605 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 13003553	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10203311 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 180.74 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1993-01-10	不动产使用期限(终止): 2063-01-09
登记时间: 2018-03-06	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001015GB00253	
	宗地面积: 1130.3024	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: (持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因: (持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 12.3500 平方米/1056 平方米	幢占地面积/建基面积: 1130.302 平方米 /
	建筑面积: 180.74 平方米	专有建筑面积: 156.9000 平方米
	分摊建筑面积: 23.8400 平方米	总层数: 13
	所在层: 6	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 1996-01-01 00:00:00	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10203311 号		
权利人: 肖静	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-09-08 15:50:22

申请人: 肖静 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220908LQ17

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001015GB00253F00010023

坐落:增城区荔城街沙园中路 15 号 605 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*1、原证号: 00036250。

2、土地使用权取得方式: 转让。

3、根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2018 年 3 月 6 日起。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行	权属状态	现势
抵押人	肖静	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	180.74 平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-15	债权数额	人民币 145 万元
最高债权额	人民币 0 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-03-15	存续期限	
债务履行起始时间	2018-01-22	债务履行结束时间	2048-01-21
注销时间		他项案号	2018 登记 13004285
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 10201602 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-15
查封类型	查封	查封文件	(2020)粤 0104 执保 2124 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0104 执保 2124	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-08 15:50:22

申请人: 肖静 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220908LQ17

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00253F00010023

坐落：增城区荔城街沙园中路 15 号 605 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-15	查封结束时间	2023-09-14
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13039954	查封登记时间	2021-03-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 01 执 668 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-661 申请执行人：珠海华润银行股份有限公司广州分行 根据 (2021) 粤 01 执 668 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13061710	查封登记时间	2021-04-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0115 执 3990 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1063 根据 (2021) 粤 0115 执 3990 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-08 15:50:22

申请人：肖静 查询目的：仲裁 查册流水号：20220908LQ17

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001015GB00253F00010023

坐落：增城区荔城街沙园中路 15 号 605 房

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13098592	查封登记时间	2021-06-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 310 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1688 申请人：广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行 根据 (2021) 粤 0118 财保 310 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	深圳市福田区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13034765	查封登记时间	2022-03-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0304 执 4154 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-578 申请执行人：湖北消费金融股份有限公司 根据 (2022) 粤 0304 执 4154 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-08 15:50:22

申请人：肖静 查询目的：仲裁 查册流水号：20220908LQ17

查询内容：登记 抵押 查封