

湖北循其本价格鉴定评估有限公司

价格鉴定明细表

鉴定标的：恩施市航空大道金帝国际1栋1单元1206号 室内装修

价格鉴定基准日：2021年9月23日

金额单位：人民币元

序号	项目	单位	数量	单价	合价	成新率	鉴定金额	备注
1	一、餐厅							
2	不锈钢门	m²	4.40	350.00	1538.60	60%	923.16	含锁具及五金
3	字母防盗门	樘	1.00	3500.00	3500.00	60%	2100.00	工料合计
4	800地砖	m²	22.31	180.00	4015.80	40%	1606.32	不含美缝、工料合计
5	乳胶漆	m²	48.41	35.00	1694.42	40%	677.77	工料合计
6	石膏板吊顶	m²	22.31	105.00	2342.55	40%	937.02	工料合计
7	展示柜	m²	1.11	850.00	943.50	40%	377.40	工料合计
8	欧式吊灯	盏	1.00	1200.00	1200.00	40%	480.00	工料合计
9	筒灯	盏	11.00	35.00	385.00	40%	154.00	工料合计
10	鞋柜及展架	m²	2.93	850.00	2486.25	40%	994.50	工料合计
11	二，麻将房							
12	800地砖	m²	10.25	180.00	1845.22	40%	738.09	不含美缝、工料合计
13	石膏板吊顶	m	10.25	105.00	1076.38	40%	430.55	工料合计
14	乳胶漆	m²	7.75	35.00	271.18	40%	108.47	工料合计
15	灯管及灯架	套	1.00	30.00	30.00	40%	12.00	工料合计
16	书架	m	2.66	850.00	2261.00	40%	904.40	工料合计

17	书桌	m	1.70	850.00	1445.00	40%	578.00	工料合计
18	墙纸	m²	8.94	55.00	491.92	40%	196.77	工料合计
19	玻璃隔断	m²	13.86	280.00	3880.24	50%	1940.12	工料合计
20	筒灯	个	4.00	35.00	140.00	40%	56.00	工料合计
21	踢脚线	m	10.25	15.00	153.77	40%	61.51	工料合计
22	三、客厅							
23	800地砖	m²	24.47	180.00	4404.06	40%	1761.62	不含美缝、工料合计
24	石膏板吊顶	m	24.47	105.00	2569.04	40%	1027.61	工料合计
25	乳胶漆	m²	51.95	35.00	1818.18	40%	727.27	工料合计
26	电视背景墙	m²	14.79	220.00	3254.68	40%	1301.87	工料合计
27	电视柜	m	3.15	650.00	2047.50	40%	819.00	工料合计
28	筒灯	个	6.00	35.00	210.00	40%	84.00	工料合计
29	欧式吊灯	盏	1.00	3600.00	3600.00	40%	1440.00	工料合计
30	吊线灯	个	2.00	150.00	300.00	40%	120.00	工料合计
31	窗套	m	8.80	120.00	1056.00	50%	528.00	工料合计
32	不锈钢防盗网	m²	5.40	115.00	621.41	60%	372.85	工料合计
33	雨棚	m	2.92	65.00	189.80	40%	75.92	工料合计
34	四，次卧+阳台							
35	实木门	扇	1.00	1250.00	1250.00	50%	625.00	工料合计
36	复合地板	m²	11.70	145.00	1696.50	50%	848.25	工料合计
37	乳胶漆	m²	77.22	35.00	2702.70	40%	1081.08	工料合计
38	定制衣柜	m²	5.01	1250.00	6265.00	50%	3132.50	含衣柜门及滑轨，工料合计

39	吸顶灯	盏	1.00	120.00	120.00	40%	48.00	工料合计
40	复合地板（阳台）	m²	5.40	145.00	783.00	50%	391.50	工料合计
41	造型隔断	m²	7.50	280.00	2100.00	40%	840.00	工料合计
42	电脑桌	m	1.80	650.00	1170.00	40%	468.00	工料合计
43	水晶灯	盏	3.00	230.00	690.00	40%	276.00	工料合计
44	阳台玻璃	m²	6.30	350.00	2205.00	50%	1102.50	工料合计
45	阳台防盗网	m²	7.11	115.00	817.65	60%	490.59	工料合计
46	石膏线	m	13.80	10.00	1280.00	40%	512.00	工料合计
47	阳台雨棚	m	3.00	65.00	195.00	40%	78.00	工料合计
48	五、主卧							
49	实木门	套	1.00	1250.00	1250.00	50%	625.00	工料合计
50	复合地板	m²	15.04	145.00	2180.28	50%	1090.14	工料合计
51	阳台防盗网	m²	2.39	115.00	274.55	60%	164.73	工料合计
52	雨棚	m	1.73	65.00	112.45	40%	44.98	工料合计
53	乳胶漆	m²	43.26	35.00	1514.24	40%	605.70	工料合计
54	墙纸	m²	11.20	55.00	616.00	40%	246.40	工料合计
55	定制衣柜	m²	9.30	1250.00	11620.00	50%	5810.00	含衣柜门及滑轨，工
56	镜子	面	1.89	160.00	302.40	60%	181.44	工料合计
57	石膏线	m	14.68	10.00	146.80	40%	58.72	工料合计
58	吸顶灯	盏	1.00	120.00	120.00	40%	48.00	工料合计
59	六，主卫							
60	300地砖	m²	4.50	105.00	472.50	40%	189.00	不含美缝、工料合计

61	墙砖	m²	21.50	135.00	2902.50	40%	1161.00	不含美缝、工料合计
62	300铝扣板吊顶	m²	4.50	160.00	720.00	40%	288.00	工料合计
63	玻璃隔断门	m²	3.57	350.00	1248.07	60%	748.84	五金，滑轨及工料合
64	浴霸（欧普牌）	个	1.00	560.00	560.00	40%	224.00	工料合计
65	成品洗手盆	个	1.00	1200.00	1200.00	40%	480.00	工料合计
66	马桶	个	1.00	800.00	800.00	40%	320.00	工料合计
67	浴缸（MICAWA）	个	1.00	3500.00	3500.00	50%	1750.00	工料合计
68	七、次卧2							
69	实木门	套	1.00	1250.00	1250.00	50%	625.00	工料合计
70	复合地板	m²	9.57	145.00	1387.65	50%	693.83	工料合计
71	乳胶漆	m²	41.81	35.00	1463.35	40%	585.34	工料合计
72	石膏线	m	12.40	10.00	124.00	40%	49.60	工料合计
73	吸顶灯	盏	1.00	120.00	120.00	40%	48.00	工料合计
74	定制衣柜	m²	5.60	1250.00	7000.00	50%	3500.00	含衣柜门及滑轨，工
75	防盗网	m²	2.16	115.00	248.46	60%	149.07	工料合计
76	雨棚	m	1.45	60.00	87.00	40%	34.80	工料合计
77	八，厨房							
78	实木玻璃门	扇	1.00	1250.00	1250.00	50%	625.00	工料合计
79	300地砖	m²	7.58	105.00	796.11	40%	318.44	不含美缝、工料合计
80	墙砖	m²	15.16	100.00	1516.40	40%	606.56	不含美缝、工料合计
81	300铝扣板吊顶	m²	7.36	160.00	1177.44	40%	470.98	工料合计
82	定制橱柜（皮阿诺）	m	5.00	3300.00	16500.00	50%	8250.00	工料合计

83	防盗窗	m²	1.65	160.00	264.00	60%	158.40	工料合计
84	扣板灯	盏	1.00	160.00	160.00	40%	64.00	工料合计
85	木质包墙	m²	0.58	350.00	202.30	40%	80.92	工料合计
86	九, 公卫							
87	实木玻璃门	扇	1.00	1250.00	1250.00	50%	625.00	工料合计
88	300地砖	m²	3.83	105.00	401.63	40%	160.65	不含美缝、工料合计
89	墙砖	m²	19.75	135.00	2666.25	40%	1066.50	不含美缝、工料合计
90	300铝扣板吊顶	m²	3.83	160.00	612.00	40%	244.80	工料合计
91	花洒	个	1.00	850.00	850.00	40%	340.00	工料合计
92	水箱蹲便器	个	1.00	650.00	650.00	40%	260.00	工料合计
93	拖地池	个	1.00	180.00	180.00	40%	72.00	工料合计
94	定制面盆	个	1.00	1250.00	1250.00	40%	500.00	工料合计
95	毛巾架	个	1.00	130.00	130.00	40%	52.00	工料合计
96	浴霸（欧普牌）	个	1.00	560.00	560.00	40%	224.00	工料合计
97	扣板灯	盏	1.00	160.00	160.00	40%	64.00	工料合计
98	综合水电布线	m²	159.08	120.00	19089.60	50%	9544.80	工料合计
99	合计				161932.31		65332.48	

湖北循其本价格鉴定评估有限公司
2022年2月16日