

估价结果报告

一、估价委托人

1. 名称：合肥高新技术产业开发区人民法院
2. 地址：燕子河路 398 号

二、房地产估价机构

1. 机构名称：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司
2. 法人代表人：任德慧
3. 地址：合肥市蜀山区黄山路 665 号西环商贸中心 12 幢 2001-2002 室
4. 资格等级：一级
5. 证书编号：GA191008

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象范围

估价对象范围包括建筑物（含室内装修、红线内基础设施），分摊土地使用权，不包含机器设备等动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

(二) 估价对象基本状况

1. 名称：赵[]位于马鞍山南路 399 号柏林春天的车位用房房地产。
2. 坐落：马鞍山南路 399 号柏林春天。
3. 规模：34.94 平方米。
4. 用途：法定用途为车位用房，实际用途为车位用房。
5. 权属：估价对象已取得《不动产权证》，权属清楚，权利人为赵[]。

(三) 土地基本状况

1. 四至：东至马鞍山路，南至铂金汉宫，西至绿苑小区，北至创智广场。
2. 形状：形状较规则。
3. 土地使用期限：/。
4. 土地开发程度：宗地红线外“六通”（通上水、通下水、通路、通电、通讯、通气），宗地红线内“六通一平”（供水、排水、通路、通电、通讯、通气及场地平整）。

(四) 建筑基本状况

序号	估价对象	建筑结构	建成年代 (年)	装饰装修	设施设备	使用及维护状况	新旧程度
1	马鞍山南路 399 号 柏林春天地下车库 1101	钢混结构	2007	毛坯	水电通讯设施齐全，有消防系统	定期检修，使用及维护状况良好	80%

真勘察，分析，估价方法拟采用比较法，采用比较法的计算结果作为本次估价的结果。

十、估价结果

本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，采用科学合理的估价方法，经过周密、准确的测算，并结合估价经验和对影响房地产市场价格的因素分析，确定估价对象在符合报告中已说明的有关假设和限制条件的基础上，于价值时点二〇二二年九月八日的房地产市场价格单价为2756元/平方米，总价为¥9.63万元（大写：人民币玖万陆仟叁佰元整）。详见下估价结果明细表。

估价结果明细表

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	马鞍山南路399号柏林春天车位房地产	34.94	2756	9.63
	合计	34.94		9.63