

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200486190号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 王萍(申请执行人)与 王博,北京博奥兴泰科技有限责任公司(被执行人)(2022)京0108执恢390号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月02日委托我平台对 王博(所有权人)名下/所有的 吉林省长春市南关区102国道以北太阳世家B、C区C1号楼602号:167.2(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	吉林省长春市南关区102国道以北太阳世家B、C区C1号楼602号:167.2(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市南关区102国道以北太阳世家B、C区C1号楼602号
所在小区	太阳世家云杉居
建筑面积	167.20平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	11
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 167.20 m²
单位面积价格: 10951.00 元/m²
财产参考总价: 1831007.00 元
结果有效期: 至2023年08月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

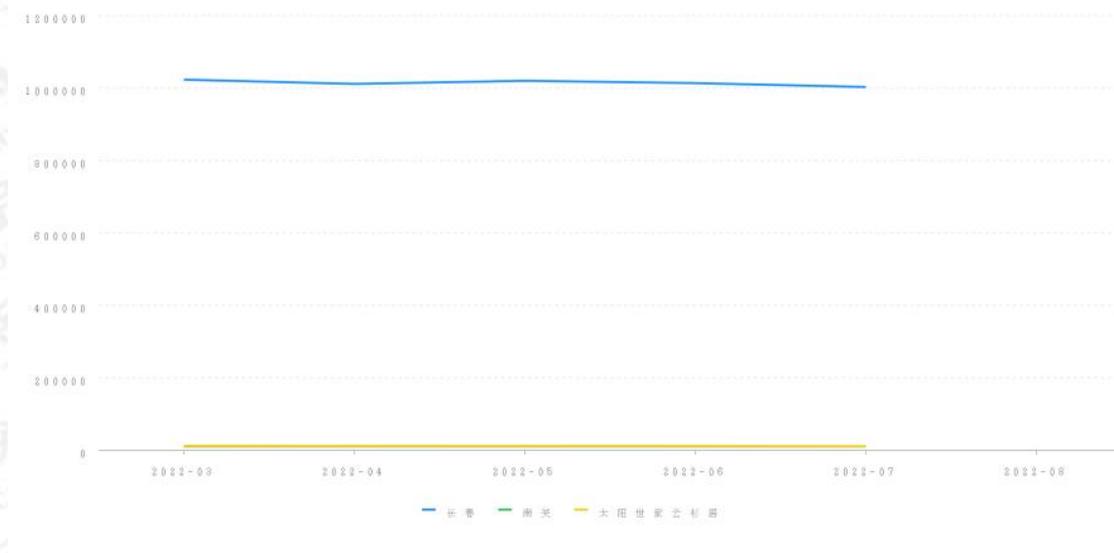
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南关华泽学校：林语路保利林语E区南；
地铁站	南四环路(地铁站)：(在建)6号线； 蔚山路(地铁站)：(在建)6号线；
银行	中国建设银行(长春芳草街支行)：高新技术产业开发区芳草街1177号；
幼儿园	宇凰私塾幼儿园：太阳世家A7栋104室； 乐贝多双语艺术幼儿园：芳草街与林语路交汇水岸南华庭3栋104门市林语路44号； 保利和乐林语国际幼儿园：保利林语小区F2栋(泰景街与林语路交汇北行200米)； 明珠博学国学幼儿园：华惠路吉林大药房国信嘉邑旁； 吉林省政府机关第三幼儿园(弘儒国学分园)：国信御湖公馆53号楼；
公交车站	贾家洼子(公交站)：124路； 南部新城(太阳世家)(公交站)：124路； 太阳世家(公交站)：124路； 林语路(公交站)：205路;高新3号线； 市法院(公交站)：201路;205路;高新5号线；
药店	吉林大药房(保利林语店)：明珠街道前进大街林语路交汇1568号； 国信药业-吉深药店(御湖店)：泰祥街国信御湖公馆； 国大药房(泰祥街店)：泰祥街国信御湖公馆-南区； 吉林大药房国信嘉邑：泰祥街国信·嘉邑西北侧约50米； 吉林大药房(国信嘉邑连锁店)：泰祥街国信御湖公馆；
公园	百草园：丙十七路与翠语路交汇；
超市	鑫旺超市(林语路店)：林语路太阳世家c二栋鑫旺超市； 乐意来超市：太阳世家C2-1-202； 百鑫生鲜(碧桂园·云鼎店)：盛世大路与芳草街交叉口东南80米； 家菲小胖超市：芳草街与林语路交叉路口往西南约50米(水岸·南华庭)； 易捷便利店(泰春街店)：南四环路附近；
健身	健翔圣多健身会所：林语路南侧； 金松鼠青少年体能休闲健身馆：前进大街5555号国信御湖公馆二期； 果时运动健身俱乐部：国信御湖公馆32号楼； S5游泳健身(水星引力店)：前进大街与金宇大路交汇口兰桡湖公园北出口；

医院	长春市南关区一〇三华泽学校方舱医院：南关华泽学校；
商场	同森里My Family Mall：前进大街与南四环路交汇5555号国信御湖公馆68栋103室；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）