

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090200508535号)

赵县人民法院:

贵院在执行 赵永辉(申请执行人)与 李被佳,白红伟,李晓伟(被执行人)(2022)冀0133执恢117号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月02日委托我平台对 李晓伟(所有权人)名下/所有的 赵县瑞景苑小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	赵县瑞景苑小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	赵县安济大道以东,自强路南侧
所在小区	瑞景苑小区
建筑面积	113.30平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.30 m²

单位面积价格: 7047.00 元/m²

财产参考总价: 798425.00 元

结果有效期: 至2023年09月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

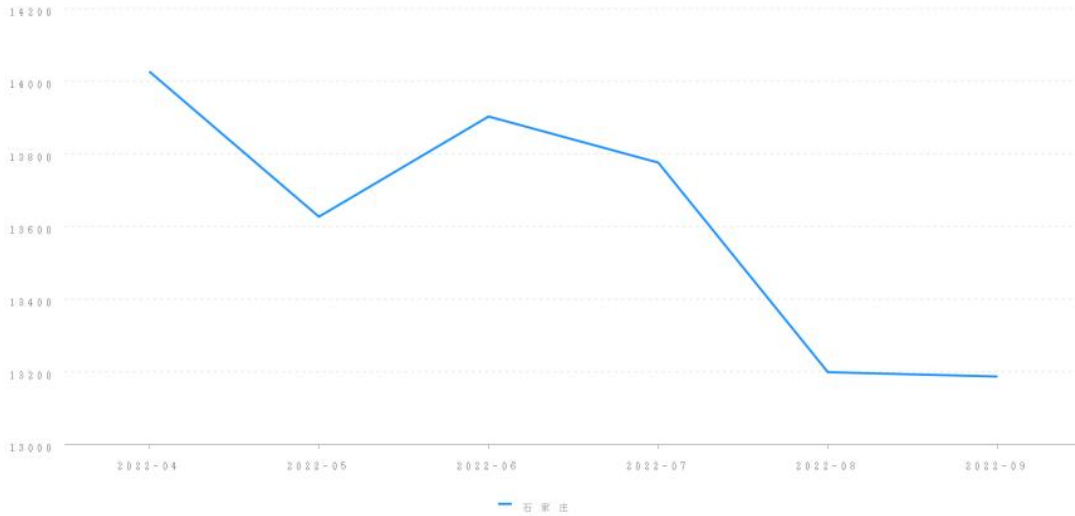
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄城市经济职业学院(南校区): 赵州镇赵元路53号;
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(赵县自强路支行): 自强路13号; 中国农业银行(赵县自强路支行): 赵州镇自强路13号; 中国信合(永兴分社): 自强路19号; 中国信合24小时自助银行(永兴分社): 中国联合网络通信有限公司赵县分公司南门旁; 中国农业银行(李春大道支行): 李春大道21号;
幼儿园	暖心幼儿园: 安济大道与自强路交叉口东南120米; 世纪宝贝幼儿园: 锦绣华城北区; 新世纪双语幼儿园: 自强路碧水庄园小区; 睿思国际幼儿园: 李春大道与平棘大街交叉口西160米; 新世纪幼儿园(澄波街): 赵州镇李春大道白云公寓东门底商;
公交车站	县标南(公交站): (停运)赵县5路;赵县4路;赵县环4路;赵县环5路;赵县至石家庄线; 县标东(公交站): (停运)赵县5路;赵县4路;赵县环4路;赵县环5路; 县标(公交站): 赵县1路;赵县客运班车;赵县至石家庄线; 名门华府(临时站)(公交站): 赵县4路; 联通公司(公交站): (停运)赵县5路;赵县4路;赵县环4路;赵县环5路;
药店	益丰大药房: 自强路与惠栋街交叉口西约180米; 健康桥大药房: []; 永泰大药房(自强路店): 赵州镇自强路联通对过; 中一堂: 安济大道锦绣华城; 雨馨药店: 赵州镇自强路碧水庄园门口;
公园	永通桥公园: 永通路157号; 小石桥公园: 永通路与顺城街交叉口西约40米;
超市	懒猫百货: 赵州镇自强路29号; 奥佳超市: 瑞景苑西南门旁; 天天见超市: 赵州镇自强路锦绣华城底商64号; 顺便便利超市: 安济大道名门华府; 天天见便利店: 赵州镇自强路锦绣华城底商64号;
健身	健身馆: 安济大道与自强路交叉口东北240米; 赵县全民健身活动中心: 赵县职教中心南门西140米;

医院	仁济医院：西林街与东南路交叉口东北180米；
商场	天阳购物广场：永通路155号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）