

# 安徽省合肥市包河区人民法院

## 询价结果告知书

(2022)皖 0111 执恢 477 号

申请执行人：[REDACTED]；  
被执行人：[REDACTED]。

关于申请执行人[REDACTED]与被执行人[REDACTED]租赁合同纠纷一案，根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第七条的规定，本院依法通过司法网络询价平台对[REDACTED]名下的合肥市庐阳区桃源路 66 号中铁旭园 9 幢 3101 室房产[含精装修]（产权证号：合庐 130038897 号）进行网络询价。淘宝（中国）软件有限公司出具的询价结果为 2366829 元；江苏京东信息技术有限公司出具的询价结果为 2035189 元；中国工商银行股份有限公司出具的询价结果为 2037992 元。上述询价结果的平均值为 1880004 元。

特此告知。





# 合肥市不动产登记信息查询结果

依申请，经过查询合肥市不动产统一登记信息管理系统，结果如下：

| 产权信息    |             | 权利人 | 证件号 | 登记类型 | 登记原因 | 登记时间       |
|---------|-------------|-----|-----|------|------|------------|
| 不动产权证书号 | 合庐130038897 |     |     | 转移登记 | 商品房  | 2011-03-06 |

不动产详情 (面积单位: 平方米)

| 共有情况             |     | 单独所有              |      | 不动产单元号          | 340103102005GB01195F00100058 |       |       |            |
|------------------|-----|-------------------|------|-----------------|------------------------------|-------|-------|------------|
| 坐落               |     | 桃源路66号中铁旭园9幢3101室 |      |                 |                              |       |       |            |
| 总层数              | 所在层 | 室号                | 规划用途 | 房屋性质            | 建筑面积                         | 专有面积  | 分摊面积  | 竣工时间       |
| 34               | 31  | 3101              | 成套住宅 | 市场化商品房          | 116.65                       | 93.76 | 22.89 | 2010-10-20 |
| 土地使用面积           |     | 宗地面积              |      | 宗地权利类型          |                              | 宗地用途  |       | 宗地性质       |
|                  |     |                   |      | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |                              |       |       |            |
| 附记: 原系统共有方式为空商品房 |     |                   |      |                 |                              |       |       |            |

抵押信息 (金额单位: 万元)

| 不动产权证号                                   | 抵押权人           | 抵押方式  | 抵押金额 | 债务履行期限                | 登记时间       | 是否禁止转让 | 附记                                    |
|--|----------------|-------|------|-----------------------|------------|--------|---------------------------------------|
| 皖(2017)合不动产证明第0043555号/房合庐他字第8230089544号 | 中信银行股份有限公司合肥分行 | 最高额抵押 | 120  | 2017-04-14到2035-04-14 | 2017-04-18 | -      | 证载不动产单元号:34010000000GB000000F00317196 |

查封信息 (注: 轮候查封的实际起止日期为待定)

| 查封机构       | 查封类型 | 查封文号                | 查封开始日期     | 查封结束日期     | 是否解封 | 附记                                      |
|------------|------|---------------------|------------|------------|------|---|
| 合肥市包河区人民法院 | 查封   | (2019)皖0111民初12448号 | 2019-07-25 | 2022-07-24 | -    | 原系统不动产单元号:340100000000GB000000F00317196 |

异议信息

| 异议事项 | 附记 |
|------|----|
| -    | -  |

2022年01月13日 09时39分

该记录依申请用于:

经办人: 曹伟 (包河法院)

说明:

- 1、本次查询结果依据不动产(含房屋)登记簿出具，反映查询人目前实际拥有的不动产权利登记信息。查询范围涵盖合肥市(不含肥东县、肥西县、长丰县、庐江县和巢湖市)。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致导致错误结果，查询人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请告知档案查询工作人员予以核实，如有隐瞒或提供虚假消息自行承担法律责任。
- 3、查询结果中空白栏，均为登记簿中无此项登记信息。
- 4、查询人对以上查询中涉及的相关信息负有保密义务，不得泄露，并依申请查询用途使用。



# 安徽省合肥市包河区人民法院 执行裁定书

(2022)皖 0111 执恢 477 号

申请执行人：[REDACTED]，  
汉族，住安徽省合肥市庐阳区[REDACTED]，身份证号：[REDACTED]。

申请执行人：[REDACTED]，  
住安徽省合肥市庐阳区[REDACTED]，身份证号：[REDACTED]。

被执行人：[REDACTED]，  
住安徽省合肥市庐阳区[REDACTED]，身份证号：[REDACTED]。

本院在执行申请执行人[REDACTED]与[REDACTED]租赁合同纠纷一案中，依法向被执行人发出了执行通知书，责令其履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今未履行付款义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖被执行人[REDACTED]名下的合肥市庐阳区桃源路 66 号中铁旭园 9 幢 3101 室房产(产权证号：合庐 130038897 号)。本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 夏 凯  
审 判 员 邹 鑫  
审 判 员 方 玮

二〇二二年五月二十七日



本件与原本核对无异

书 记 员 段 云 翔