

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092100519309号)

潍坊市寒亭区人民法院:

贵院在执行 李成霞(申请执行人)与 郝德强(被执行人)(2022)鲁0703执1183号(民间借贷)一案中,于2022年09月21日委托我平台对 郝德强(所有权人)名下/所有的 经济开发区常青园4号楼1-102进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	经济开发区常青园4号楼1-102
房屋类型	住宅用房
房产坐落	经济开发区常青园4号楼1-102
所在小区	常青园
建筑面积	87.94平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.94 m²

单位面积价格: 5881.00 元/m²

财产参考总价: 517175.00 元

结果有效期: 至2023年09月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潍坊锦华学校：永兴街与友谊路交叉路口； 潍坊锦绣学校：浩宇路358号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(潍坊市北支行)：经济技术开发区乐川街营业房1号； 中国农业银行24小时自助银行(北城支行)：华谊大厦南门旁； 中国农业银行(北城支行)：乐川街与新华路交叉口； 中国建设银行ATM：玄武街999号西北方向90米； 潍坊农商银行(玄武街支行)：玄武东街1101号；
幼儿园	锦程幼儿园友谊分园：经济开发区新华路乐川街友谊小区； 梦启航幼儿园：新华路乐川街交叉口东北角； 潍坊市机关幼儿园(仁和分园)：潍坊市经济开发区玄武街399号(玄武街与新元路交汇处)； 宜辉幼儿园：乐川街新华路西南角； 友谊锦华幼儿园：潍坊锦华学校西门北80米；
公交车站	乐川街玄武街路口南(公交站)：163路;25路;25路/K25路(区间线);25路/K25路区间; 玄武街乐川街路口西(公交站)：165路;47路; 玄武街新华路路口东(公交站)：165路;47路; 乐川街新华路路口东(公交站)：(停运)D22路/奎文2号线;163路;25路;25路/K25路(区间线);25路/K25路区间; 新元路玄武街路口北(临时站)(公交站)：25路/K25路(区间线);
药店	联华医药(常青园店)：开发区乐川街227号； 金通大药店(乐川店)：乐川街力生源大药房旁； 力生源大药房(乐川店)：新华路乐川街友谊小区旁； 金通大药店(友谊店)：新谊大厦西门东北70米； 金通大药店(仁和盛庭店)：仁和盛庭东南门西南90米；
公园	无
超市	应购社区驿站：乐川街常青园小区南门应购社区驿站； 荣洋名烟名酒德馨轩茶行：新华路乐川街66号华光嘉苑11； 佳惠超市(乐川东街)：北海路街道新华路乐川街良种场小区七号楼四单元301小区门口； 爱家百货(乐川街店)：潍坊市开发区乐川东街227号常青园小区门口； 田野生鲜超市：大虞街道经济开发区乐川街新华路友谊小区南门东侧；
健身	新富佳悦大酒店碧水湾会所：玄武东街999号； 悍马国际健身(新华路店)：奎文区开发区新华路乐川街路口友谊商贸城四楼； 庆华健身(新富店)：潍坊市高新区蓉花路新富专家公寓；
医院	潍坊经济电力社区卫生服务中心：经济开发区玉清东街新华路交叉口北100米路东； 潍坊社区卫生服务站：新华路与玉清东街交叉口北100米； 潍坊社区卫生张氏街道玄武社区卫生服务站：永兴街与文化路交叉口东80米； 张氏街道社区卫生服务站：永兴街与文化路交叉口东侧(祥瑞家园西南侧)； 潍坊尊一医院：孵化二巷与玉清东街交叉口西60米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月21日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)