

不动产产权情况表



登记机构: (盖章)

现实数据 已被抵押 已被查封

查询编号	HN202207120011		查询日期	2022-7-12 16:24:53	
查询申请人	浙江省海宁市人民法院(0)				
不动产登记信息					
业务号	HN201508130798-5770161		登记类型	转移登记	
不动产权证书号	00393603		档案号		
登记时间	2015-8-17 10:13:13		权属状态	登记	
不动产坐落	海宁市海洲街道康桥名城14幢2单元2104室				
所有权人	潘宋华 朱观美		证件种类	身份证 身份证	
证件号码	330225197502267511 330225198002272562		共有情况	共同共有	
不动产单元号	330481002023GB00027F00010038		土地使用权面积(m ²)	8.29	
土地使用权人			土地权利类型	国有建设用地使用权	
土地用途			土地权利性质	出让	
土地使用期限	2079-8-3止				
房屋用途	住宅		房屋性质	市场化商品房	
房屋结构	钢混		所在层/总层数	21/32	
建筑面积(m ²)	186.93	专有建筑面积(m ²)	155.00	分摊建筑面积(m ²)	31.93
竣工时间			异议情况	无	
抵押情况	已被抵押		查封情况	已被查封	
权利其他状况					
附记	(1)该房系买卖所得; (2)该房系潘宋华和朱观美共同共有; (3)本证记载的房屋建筑面积系采用海宁天平测绘有限责任公司测绘成果。				
备注					

(共 2 份)

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期
浙商银行股份有限公司嘉兴海宁支行	浙(2019)海宁市不动产证明第0011546号	最高额抵押			3800000	2019-09-10起 2025-09-09止	2019-09-18 15:21:48
海宁皮革城融资担保有限公司	浙(2020)海宁市不动产证明第0037180号	最高额抵押			1200000	2020-08-25起 2023-08-24止	2020-08-27 17:09:11

海宁嘉丰融资担保股份有限公司	浙(2021)海宁市不动产证明第0052063号	最高额抵押			1500000	2021-03-15起 2025-09-09止	2021-10-15 16:01:04
查封情况							
来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结范围	查封冻结文件	期限	登记日期	
海宁市人民法院	(2022)浙0481执800号	查封	海宁市海洲街道康桥名城14幢2单元2104室	执行裁定书、协助执行通知书	2022-05-31起 2025-05-30止	2022-05-31 16:19:51	
海宁市人民法院	(2022)浙0481民诉前调6230号	轮候查封	海宁市海洲街道康桥名城14幢2单元2104室	民事裁定书、协助执行通知书	2022-07-04起 2025-07-03止	2022-07-06 08:15:24	
操作人	沈裕祥		复核人	沈裕祥			
申请人签字			日期	2022-07-12 16:26:42			
免责声明：1、本次查询范围系申请人申请。 2、若不动产权情况表与不动产登记簿记载不一致的，以不动产登记簿为准。							

不动产产权情况表



登记机构: (盖章)

现实数据 已被抵押 已被查封

查询编号	HN202207120011		查询日期	2022-7-12 16:24:53			
查询申请人	浙江省海宁市人民法院(0)						
不动产登记信息							
业务号	HN150817-4952-0035-230862	登记类型	变更登记				
不动产权证书号	海国用(2015)第09583号		档案号				
登记时间	2015-8-18		权属状态	登记			
不动产坐落	海洲街道康桥名城14幢2单元2104室						
所有权人	潘宋华 朱观美		证件种类	身份证 身份证			
证件号码	330225197502267511 330225198002272562		共有情况	共同共有			
不动产单元号	330481002023GB00027W00000000等共2个		土地使用权面积(m ²)	8.29			
土地使用权人			土地权利类型	国有建设用地使用权			
土地用途	住宅用地		土地权利性质	出让			
土地使用期限	2079-8-3止						
房屋用途			房屋性质				
房屋结构			所在层/总层数	/,21/32			
建筑面积(m ²)	专有建筑面积(m ²)		分摊建筑面积(m ²)				
竣工时间			异议情况	无			
抵押情况	已被抵押		查封情况	已被查封			
权利其他状况							
附记	2015-08-17, 2015.8.18宗地面积为875.5平方米						
备注							
抵押情况							
抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期
浙商银行股份有限公司嘉兴海宁支行	浙(2019)海宁市不动产证明第0041546号	最高额抵押			3800000	2019-09-10起 2025-09-09止	2019-09-18 15:21:48
海宁皮革城融资担保有限公司	浙(2020)海宁市不动产证明第0037180号	最高额抵押			1200000	2020-08-25起 2023-08-24止	2020-08-27 17:09:11

(共 2 份)

海宁嘉丰融资担保股份有限公司	浙(2021)海宁市不动产证明第0052063号	最高额抵押			1500000	2021-03-15起 2025-09-09止	2021-10-15 16:01:04
查封情况							
来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结范围	查封冻结文件	期限	登记日期	
海宁市人民法院	(2022)浙0481执800号	查封	海宁市海洲街道康桥名城14幢2单元2104室	执行裁定书、协助执行通知书	2022-05-31起 2025-05-30止	2022-05-31 16:19:51	
海宁市人民法院	(2022)浙0481民诉前调6230号	轮候查封	海宁市海洲街道康桥名城14幢2单元2104室	民事裁定书、协助执行通知书	2022-07-04起 2025-07-03止	2022-07-06 08:15:24	
操作人	沈裕祥		复核人	沈裕祥			
申请人签字			日期	2022-07-12 16:26:39			
免责声明：1、本次查询范围系申请人申请。 2、若不动产权情况表与不动产登记簿记载不一致的，以不动产登记簿为准。							