

# 不动产产权情况表



登记机构: (盖章)

现实数据 已被抵押 已被查封

查询编号	IIN202207040007		查询日期	2022-7-4 10:20:34		
查询申请人	浙江省海宁市人民法院(0)					
不动产登记信息						
业务号	IIN202007240296		登记类型	转移登记		
不动产权证书号	浙(2020)海宁市不动产权第0037165号		档案号			
登记时间	2020-7-27 14:27:50		权属状态	登记		
不动产坐落	海宁市海洲街道江南世家7幢303室					
所有权人	姜文婷 严沈飞		证件种类	身份证 身份证		
证件号码	330481199009121229 330481198904231219		共有情况	共同共有		
不动产单元号	330481002035GB00003F00070006		土地使用权面积(m <sup>2</sup> )	6.96		
土地使用权人	姜文婷、严沈飞		土地权利类型	国有建设用地使用权		
土地用途	住宅用地		土地权利性质	出让		
土地使用期限	2086-4-18止					
房屋用途	住宅		房屋性质	市场化商品房		
房屋结构	钢混		所在层/总层数	3/33		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	98.14	专有建筑面积(m <sup>2</sup> )	78.35	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	19.79	
竣工时间	2018-12-13		异议情况	无		
抵押情况	已被抵押		查封情况	已被查封		
权利其他状况	宗地面积:48965.00m <sup>2</sup> 土地使用权面积:6.96m <sup>2</sup> , 分摊土地使用权面积:6.96m <sup>2</sup> , 独用土地使用权面积:0m <sup>2</sup> 房屋结构:钢混					
附记	序号	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	分摊面积	规划用途
	1	3/33	98.14m <sup>2</sup>	78.35m <sup>2</sup>	19.79m <sup>2</sup>	住宅
备注						

(共 2 份)

## 抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期
中国工商银行股份有限公司海宁支行	浙(2020)海宁市不动产证明第0033665号	一般抵押			1110000	2020-08-05起 2050-08-05止	2020-08-06 16:42:28
海宁鸿丰小额贷款股份有限公司	浙(2021)海宁市不动产证明第00413142号	最高额抵押			800000	2021-08-09起 2026-08-08止	2021-08-10 10:16:55



## 查封情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结范围	查封冻结文件	期限	登记日期
海宁市人民法院	(2022)浙0481民诉前调3994号	查封	海宁市海洲街道江南世家7幢303室	民事裁定书、协助执行通知书	2022-05-16起 2025-05-15止	2022-05-16 15:13:42
操作人	沈裕祥		复核人	沈裕祥		
申请人签字			日期	2022-07-04 10:22:39		
免责声明：1、本次查询范围系申请人申请。 2、若不动产权情况表与不动产登记簿记载不一致的，以不动产登记簿为准。						