

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072500480377号)

柞水县人民法院:

贵院在执行 汪燕鹏(申请执行人)与 陈亮(被执行人)(2022)陕1026执恢92号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月25日委托我平台对 陈亮(所有权人)名下/所有的 柞水县乾佑街南段食品公司职工楼一单元三楼一号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	柞水县乾佑街南段食品公司职工楼一单元三楼一号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省商洛市柞水县食品公司职工楼
所在小区	食品公司职工楼
建筑面积	145.45平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.45 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3336.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 485221.00 元

结果有效期: 至2023年07月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

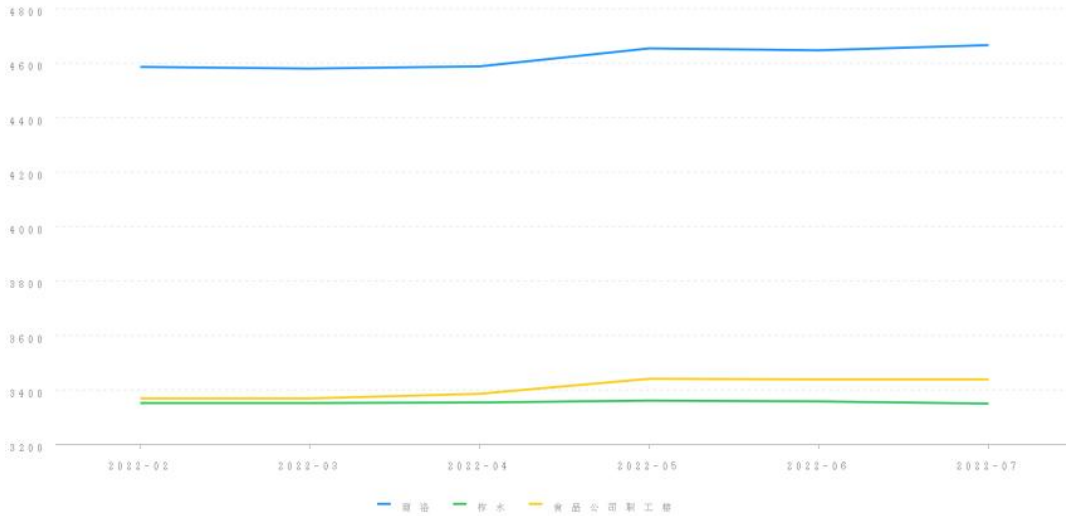
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	陕西省商州区中学：东环路与新乐路交叉口西100米； 商州区第一初级中学：东环路与新乐路交叉口西100米； 商洛市商州区第一小学：东背街38号； 商州城关小学：东背街38号； 城关中心小学：和平路商洛市幼儿园东侧约60米；
地铁站	无
银行	中国农业银行(商洛商州城关支行)：北新街26号西侧农机公司1楼； 长安银行24小时自助银行(北新街东段)：商州区中学东北门旁； 中国工商银行24小时自助银行(北新街东段)：北新街东段附近； 陕西信合(城关信用社)：东环路商州区影剧院斜对面； 中国信合ATM：东环路与东街交叉口北40米；
幼儿园	童欣双语幼儿园：东环路51号； 商州区快乐幼儿园：城关街道东背街9号； 金果果幼幼园：城关街道东背街75号； 三叶草幼儿园：东街与中心街交叉口北70米路西(中心街中段西街大都汇)； 北京金色摇篮潜能开发婴幼儿园：中心街御湖公馆；
公交车站	商州区中学(公交站)：(停运)8路;5路； 商州中学(公交站)：16路;1路； 李宁(招呼站)(公交站)：5路； 中心广场(公交站)：(停运)8路;12路;16路;1路;2路;5路； 区医院(公交站)：(停运)8路;16路;1路；
药店	鹤康医药超市：北新街(东段)商洛市体育场北侧； 怡康医药超市：北新街(东段)商州区第一初级中学西北侧约90米； 济福康医药超市：东环路商州区第一初级中学东南侧； 鹤城大药房(北新街东段)：北新街(东段)中心广场东侧约60米； 怡康医药超市北新街四店：北新街(东段)22号；
公园	莲湖公园：工农路与龙泉巷交叉口；
超市	乐佳佳商店：城关街道商州区新乐路8号乐佳佳超市； 小布欧便利店：新乐路商州区第一初级中学东北侧约90米； 毛毛自选超市：新乐路与北新街(东段)交叉口北200米； 东方红购物广场(北新街东段)：北新街26号农机公司； 百信精品烟酒副食批零：商州区中学东北门旁；
健身	DKFit健身工作室：丹江饮食街晨光丹江一品北侧；



医院	商州同辉医院：中心广场(商洛影剧院旁)； 商州区人民医院：北新街东段； 东关社区卫生服务站(东新路)：东新路15号；
商场	东方红购物广场(北新街东段)：北新街26号农机公司； 天信商贸购物中心：北新街中段中心广场； 永兴生活购物广场：北新街102号中心广场； 西街大都汇：[]； 客都购物广场(北新街店)：北新街138号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）