

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022100800527315号)

贵阳市花溪区人民法院:

贵院在执行 刘学武, 丁明巧(申请执行人)与 黔西南州晶逸商贸有限公司, 樊淼(被执行人)(2022)黔0111执914号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年10月08日委托我平台对 樊淼(所有权人)名下/所有的 贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市坪东新区现代幸福花园小区5幢7-2号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市坪东新区现代幸福花园小区5幢7-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市坪东新区现代幸福花园小区5幢7-2号
所在小区	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市坪东新区现代幸福花园小区5幢7-2号
建筑面积	157.64平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	30
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.64 m²

单位面积价格: 3762.00 元/m²

财产参考总价: 593042.00 元

结果有效期: 至2023年10月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

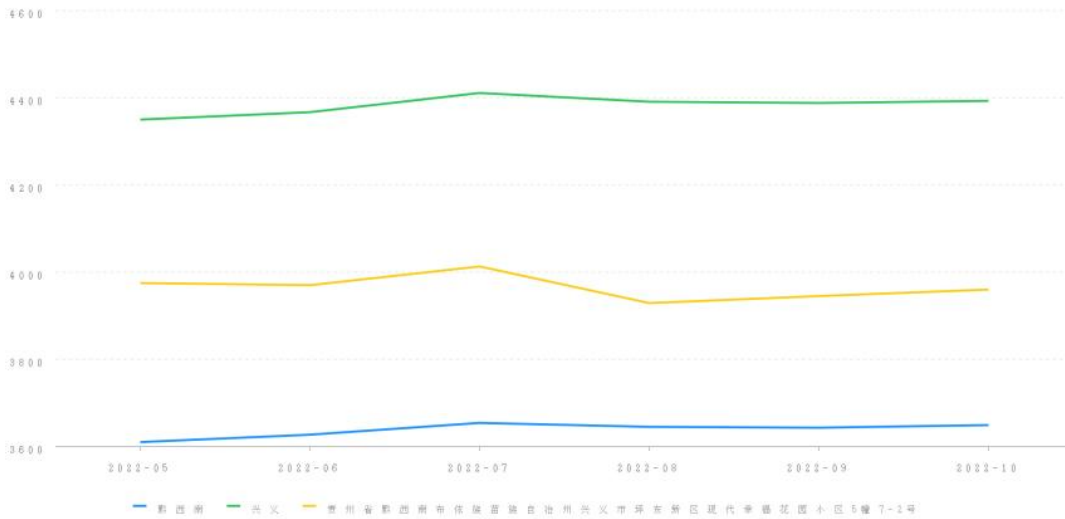
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	兴义七中：坪东街道西湖西路17号附38号； 公路子弟学校：坪东大道31号公路局； 青青辅导：西湖路与双桥街交叉口西60米； 坪东小学：青龙西路1号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(兴义坪东支行)：民族风情街1心意商业广场F1； 中国建设银行24小时自助银行(坪东支行)：心意巷与坪东西路交叉口西南20米； 中国农业银行24小时自助银行(迎新西路)：迎新西路103号附近； 兴义农村商业银行(兴农分理处)：坪东街道迎新路2号(坪东广场对面)； 兴义农村商业银行24小时自助银行(迎新路支行)：迎新路碧翠苑；
幼儿园	蓝天幼儿园(幸福分园)：幸福小区安居工程内； 春晖幼儿园(幸福路)：幸福路135号； 致信阳光幼儿园：幸福东路与瓷艺街交叉口东南120米； 创新幼儿园(民顺街)：民顺街与双龙路交叉口西北60米； 小乖乖幼儿园：民和街25号；
公交车站	幸福小区(公交站)：10路;2路;5路； 市车管所(公交站)：10路;5路； 依山苑小区(公交站)：10路;2路;5路； 西湖路(公交站)：1路;4路;4路旅游专线;兴义旅游专线1路;城乡公交108路； 定制公交3号线； 龙头山(公交站)：1路;4路;4路旅游专线;兴义旅游专线1路;城乡公交108路； 定制公交3号线；
药店	幸福人家大药房：幸福东路与瓷艺街交叉口东南160米； 万岁百草堂：幸福东路与瓷艺街交叉口东南160米； 一心堂(兴义幸福西路分店)：幸福路125号(幸福西路珍珠宾馆旁)； 和和药房(西湖西路)：西湖西路25号； 翁医生中草药店：坪东镇西湖西路29号；
公园	幸福水景公园：幸福水景公园(栖霞路西)；
超市	幸福小区便利店：幸福路139号附近； 旺福来食品超市(幸福路店)：幸福路隆泰酒店； 市政府宿舍小卖部：幸福小区东北门东南90米；

	兴丰平价超市(14分店): 幸福路瓷艺街隆太酒店背后; 兰祥食品便利店: 坪东街道西湖路89号;
健身	德萍健身堂: 坪东西路与新联路交叉口东南80米;
医院	兴义佳和医院: 坪东街道办西湖路91号; 新联社区卫生服务站: 民顺街与振兴巷交叉口东20米; 兴义市幸福社区卫生服务站: 黔西南布依族苗族自治州兴义市幸福路95号; 黄草街道办事处社区卫生服务中心: 幸福路一巷新院区(金州豪庭大酒店桥对面二巷); 兴义市坪东社区卫生服务中心: 新联路5号;
商场	心意商业广场: 桔山街道民族风情街1-20;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）