

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091400514706号)

普定县人民法院:

贵院在执行 贵州普定农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 侯泽友,肖艳(被执行人)(2022)黔0422执1100号(经司法确认的调解协议)一案中,于2022年09月14日委托我平台对侯泽友(所有权人)名下/所有的 普定县城关镇顺时小区四组团6号楼1单元6层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	普定县城关镇顺时小区四组团6号楼1单元6层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省安顺市普定县城关镇顺时小区四组团6号楼1单元6层1号
所在小区	城关镇顺时小区四组团6号楼1单元6层1号
建筑面积	177.71平方米
户型	5室1厅2卫
朝向	东向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 177.71 m²
单位面积价格: 4237.00 元/m²
财产参考总价: 752957.00 元
结果有效期: 至2023年09月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	普定城关三小：塔山路与市场北路交叉口西北60米； 普定城关中心学校：城关镇东风路100号； 普定县实验学校：城关镇富强路66井；
地铁站	无
银行	普定农商银行(顺时支行)：市场路与市场东路交叉口西北280米； 普定农商银行ATM机：市场东路与市场路交叉口东50米； 中国建设银行24小时自助银行(普定县人民医院东)：富强路169号附近； 普定富民村镇银行(营业部)：园丁路与富强路交叉口西150米； 普定富民村镇银行24小时自助银行(营业部)：富强路与园丁路交叉口西80米；
幼儿园	童馨幼托：园丁路顺时广场； 北京金色摇篮普定幼儿园：塔山路67号； 金苹果幼儿园(园丁北路)：园丁路北100米； 小红帽幼儿园：城关镇顺时小区； 亲子幼儿园：定南街道办事处夜郎湖路八角洞巷9号；
公交车站	朗泊湾(公交站)：普定5路； 体育场(公交站)：普定1路；普定3路；普定5路；普定6路； 信用社(公交站)：普定1路；普定3路；普定5路；普定6路； 西门站(公交站)：普定2路；普定3路；普定5路；普定6路； 马场路口(公交站)：普定1路；普定3路；普定6路；
药店	健一生健康药房(普定二店)：园丁路顺时广场； 千方药房：园丁北路60-4号附近； 第二滴血：穿洞街道办事处顺时小区二组团2号楼一层商铺； 贴心大药房(四分店)：顺时路7-8号； 风明中草药堂：塔山路与夜郎湖路交叉口东100米；
公园	普定体育公园：安织公路与富强路交叉口北200米；
超市	天添购物：塔山路顺时小区四组团； 世纪华联超市(园丁路店)：城关镇顺时小区； 野钓鱼具：城关镇顺时广场对面街； 普定农商行：园丁路顺时小区四组团东南侧； 松驰佳便利店(塔山路)：城关镇顺时小区3号楼；

健身	普定县星博盛世健身俱乐部：夜郎湖路与436县道交叉口西南280米；
医院	贵州华山骨盟医院：夜郎湖路与塔山路交叉口西140米； 普定县人民医院：富强路81号； 普定县黄桶街道社区卫生服务中心：文明路与园丁东路交叉口东北100米； 贵州省高等医药院校教学实习医院：文明路与园丁东路交叉口东北120米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）