

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200486084号)

四川自由贸易试验区人民法院:

贵院在执行 四川锦程消费金融有限责任公司(申请执行人)与 魏弋武(被执行人)(2022)川0193执885号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月02日委托我平台对 魏弋武(所有权人)名下/所有的 四川省内江市东兴区建设路北段99号5栋1单元16层4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省内江市东兴区建设路北段99号5栋1单元16层4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省内江市东兴区建设路北段99号5栋1单元16层4号
所在小区	建设路北段99号
建筑面积	86.42平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	西南
所在楼层	16
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 86.42 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3023.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 261248.00 元

结果有效期: 至2023年08月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

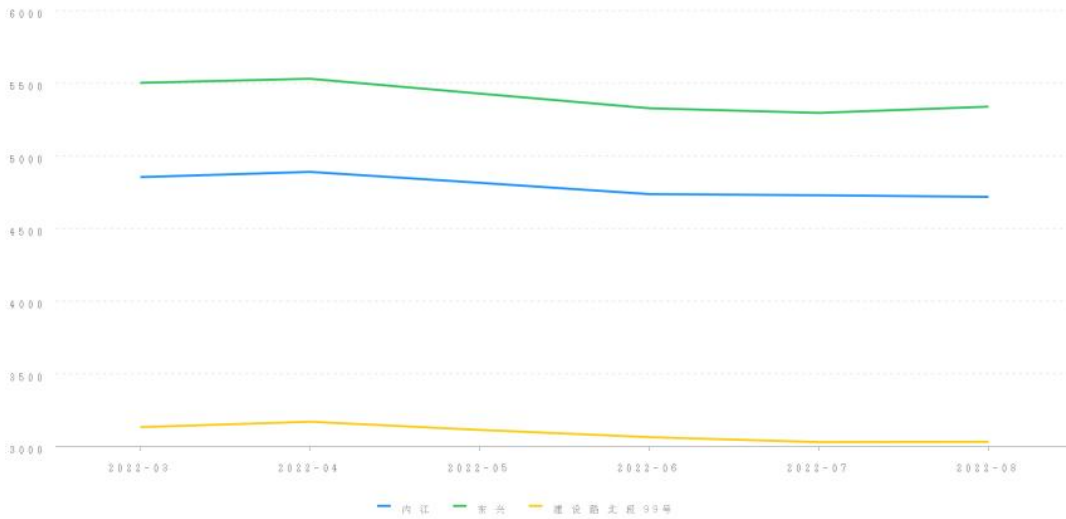
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	内江市第六中学高新校区：光华大道中段6号； 内江市东兴区实验小学：万晟城峰阁旁；
地铁站	无
银行	中国建设银行(内江高新支行)：汉安大道东段万晟城·华府； 中国银行高新支行：汉安大道东二段127号； 中国建设银行24小时自助银行(内江高新支行)：汉安大道东段万晟城·华府； 中国工商银行(高桥支行)：汉安大道东二段71-73号； 中国农业银行(内江高新支行)：汉安大道东二段171号(万晟天街街口)；
幼儿园	内江市东兴区高晟幼儿园：红桥街82号； 领飞蒙娃幼儿园：汉安大道东段万晟城·华府广场121号； 睿思幼稚园：建设路； 安博幼儿园：锦华都二十一栋； 听芽幼儿园：光华大道南万晟城峰阁东侧约250米；
公交车站	内江师院(公交站)：127路； 万晟城西(公交站)：汉安大道东段-师范附小； 汉安大道(万晟城西)(公交站)：133路； 汉安大道万晟城西(公交站)：102路;130路;133路； 汉安大道东段(公交站)：102路;130路;133路;汉安大道东段-师范附小；
药店	重仁堂：建设路万晟城； 梓潼宫大药房(万晟城店)：高新区万晟城一期大门口； 益晟源中药房：建设路北段79号万晟城一期； 内江天力药业连锁有限公司(一百八十一店)：建设路万晟城； 齐力堂大药房(七十分店)：汉安大道东二段115号17栋1-1-1；
公园	内江运动休闲公园：321国道；
超市	万福客：万晟城1期旁边商铺； 36便利店：高桥街道建设北路155号； 好加宜：建设北路157号； 京东便利店(建设路店)：建设路万晟城； 利万客生鲜超市：建设路北段91-93号；
	美刻健身：汉安大道东段万晟城云府；

健身	深度运动概念馆：紫金学府商铺27栋202；
医院	内江万晟城医院：红桥街52号；
商场	万晟汇购物中心：汉安大道东二段555号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）