

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081900498231号)

绵阳市涪城区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司绵阳分行(申请执行人)与 曾昌光,周财琼,绵阳五和置业有限公司(被执行人)(2022)川0703执恢766号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月19日委托我平台对 曾昌光(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市科创园区致远街2号五和·苹果国际社区3幢1单元12层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市科创园区致远街2号五和·苹果国际社区3幢1单元12层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市科创园区致远街2号五和·苹果国际社区3幢1单元12层2号
所在小区	五和·苹果国际社区
建筑面积	90.10平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	西南
所在楼层	12
总楼层	23
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.10 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7948.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 716115.00 元

结果有效期: 至2023年08月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

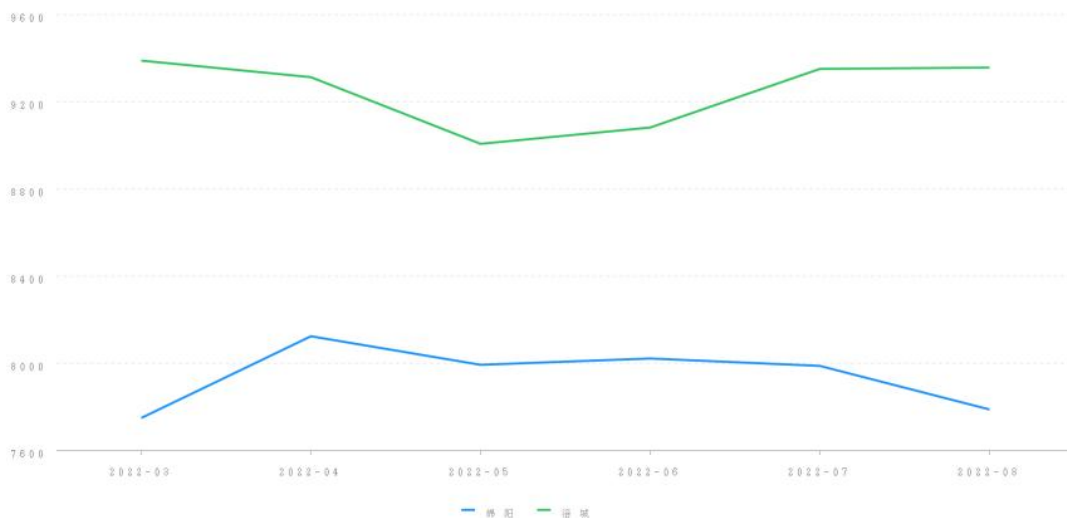
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	绵阳外国语实验学校：九州大道教育园区； 绵阳中学实验学校：教育南路5号； 绵阳南山中学实验学校：九州大道； 绵阳紫荆民族中学：青义镇园艺山一号路教育路； 绵阳广播电视大学(教育园区校区)：教育园区教育中路；
地铁站	无
银行	中国农业银行：教育南路与园丁路交叉口西160米； 绵阳南山实验中学农行ATM：教育南路绵阳南山中学实验学校；
幼儿园	西园幼儿园：绵阳外国语实验学校对面； 绵阳外国语实验学校：九州大道教育园区；
公交车站	九州路口(公交站)：13路;13路农校专线;45路;77路;85路;91路;观光601路； 五方校园广场(公交站)：13路;85路； 教育园区一号站(公交站)：13路;13路农校专线;21路;85路； 教育园区1号站(公交站)：13路农校专线； 灵创科技园站(公交站)：13路;13路农校专线;45路;77路;85路;91路；
药店	健安药店：教育南路五方校园广场； 本草堂大药房(蒋晓英药店)：科创园区五方校园广场2-1-50-52号； 祥力康药业(福星店)：九州科技工业园西2门旁；
公园	九州科技工业园-九洲湖：九州科技工业园内；
超市	兴辰购物生活超市：教育南路绵阳中学实验学校西侧约190米； 你好连锁超市(苹果社区店)：园丁路与教育南路交叉口西南280米； 江氏便民店(北川马槽酒)：学府风情9栋1单元101室(原12)； 优威超市(五方校园广场店)：绵阳外国语实验学校西南门西50米； 永川批零超市(五方店)：绵阳外国语实验学校西南门旁；
健身	无
医院	科创区西园社区卫生服务站：教育南路与教育路交叉口东南160米；
	鸿运购物中心(五方校园广场店)：南山实验中学教育园区五方校园广场67-

商场

8;

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年08月19日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)