**关于【川国通房估字（2022）第0237号报告】**

**的补充说明**

**射洪市人民法院：**

 我公司受贵院委托对“射洪市人民法院执行四川射洪农村商业银行股份有限公司与李方琼、高兴保金融借款合同纠纷”一案，需评估位于射洪市太和镇新阳街429号6-2号房产、射洪市太和镇太和大道中段一建商品房东楼86号房产市场价值进行了评估，并出具了《涉执房地产处置司法评估报告》【川国通房估字（2022）第0237号报告】，其评估的估价对象市场总价值为226.40万元。现收到贵院补充的《询问笔录》记载，就估价对象射洪市太和镇太和大道中段一建商品房东楼86号房产面积进行询问，且被询问人高兴保同意：其产权面积为98.78平方米，实际按夹层43平方米，门面56.78平方米进行评估。我公司对【川国通房估字（2022）第0237号】估价结果作出调整如下：

**估价结果明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 估价对象 | 《房屋所有权证》证书 | 房屋所有权人 | 产别 | 房屋地址 | 所在层/总楼层 | 规划用途 | 建筑面积（㎡） | 评估单价（元/㎡） | 评估总价（万元） |
| 1 | 射房权证太字第00051008号 | 高兴保 | 私产 | 太和镇新阳街429号 | 6/6层 | 成套住宅 | 111.86  | 3550 | 39.71 |
| 2 | 射房权证城镇字第00027361号 | 高兴保 | 私产 | 太和镇太和大道中段一建商品房东楼1幢1层 | 1层/7层 | 商业 | 56.78  | 31230 | 177.32 |
| 夹层/7层 | 43.00  | 2630 | 11.31 |
| 合计 | 211.64 | - | 228.34 |

**备注：本次评估的估价对象2为太和镇太和大道中段一建商品房东楼1幢1层商业用房，其产权建筑面积为98.78平方米。经与法院沟通与确认，本次估价以《询问笔录》为前提，按夹层43平方米，门面（一层）56.78平方米分别进行评估，面积合计99.78平方米。**

四川国通土地房地产资产评估有限公司

二〇二二年八月三十日