

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091300513784号)

绵阳经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 唐炜博(申请执行人)与 王凯(被执行人)(2022)川0793执恢129号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月13日委托我平台对 王凯(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市涪城区红星街119号1栋1单元6楼7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市涪城区红星街119号1栋1单元6楼7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区红星街119号1栋1单元6楼7号
所在小区	红星街119号1栋1单元6楼7号
建筑面积	188.66平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 188.66 m²

单位面积价格: 6837.00 元/m²

财产参考总价: 1289868.00 元

结果有效期: 至2023年09月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

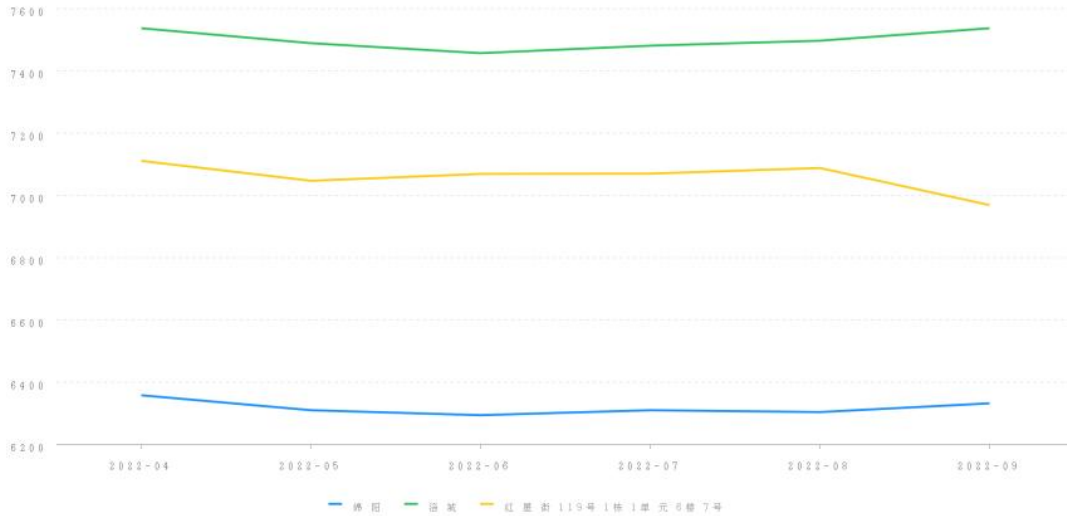
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	警钟街小学：警钟街43号； 绵阳实验小学：南河路15号； 绵阳市实验小学教育集团(涪城路校区)：涪城路187-2号； 四川省绵阳第一中学：警钟街78号； 启斯教育(大观园校区)：北街顺辉国贸大厦3楼；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(绵阳红星街支行)：红星街60-5号； 中国银行(红星街支行)：红星街60-5号； 兴业银行ATM：红星街77号； 绵阳市商业银行24小时自助银行(红星支行)：红星街与解放街交叉口东南40米； 兴业银行(绵阳解放街社区支行)：解放街2号；
幼儿园	迪恩幼儿园：红星街77号； 博伦幼儿园：警钟街与红星街交叉口东南60米； 川幼春晖建设街幼儿园：建设街附二号万江眼科医院背后； 星泰洋幼儿园：红星街10-6号； 绵阳市机关幼儿园：城南街道南河路九号；
公交车站	红星街(公交站)：16路;16路(洪恩东路);1路;28路夜班;48路;4路;58路;58路(20:00后);65路;66路;6路;74路;夜班36路; 市中心医院(公交站)：12路;12路韩家脊专线;1路;28路夜班;32路;32路夜班;36路;44路;46路;48路;4路;51路;54路;5路;69路;6路;74路;801路;82路;83路;8路;8路夜班;905路;905路(三区);92路;92路A线;夜班36路; 万江眼科门诊(公交站)：16路;16路(洪恩东路);1路;48路;58路;58路(20:00后);65路;66路;6路;74路;夜班36路; 兴宏国际商业广场(公交站)：10路;10路(21点后);48路;4路;69路;74路;94路; 东街(公交站)：12路;12路韩家脊专线;16路;16路(洪恩东路);22路;22路(徐家桥);29路;32路;32路夜班;44路;46路;51路;54路;59路;65路;69路;71路;801路;82路;83路;92路;92路A线;
药店	国药西南专业药房绵阳涪城大药店：红星街62号红星金座后门(马家巷内)1-14; 众益堂大药房(红星街店)：红星街73-1号; 用心人大健康药房：顺城街与马家巷交叉口东20米; 来世药店：顺城街与马家巷交叉口东南40米; 诚隆大药房(解放街店)：解放街2-5号;
公园	绵阳人民公园：临园路东段57号(近步行街);

超市	华康副食店：城厢街道城厢街道马家巷11-2号华康副食； 兴隆副食：孙家巷4—5号； A商店：马家巷； 阁尚格(马家巷店)：警钟街马家巷8号； 红日烟酒副食(红星街店)：红星街67-8号；
健身	三者行健身俱乐部：公园路20-2号； 奇迹健身(瀚威名店)：公园路2号瀚威名店F4层； 凯瑞专业私人定制综训馆(梅西百货店)：兴达街梅西百货四楼； 悟真健身：城厢街道翠花街51-4号光明21楼号； 鼎力健身中心：小北街1之1-3号附近；
医院	绵阳市中心医院：常家巷12号； 红星街社区卫生服务站：文庙街涪城区人民政府； 涪城区城厢社区卫生服务中心：文庙街6号； 绵阳天诚医院：警钟街55号； 附属医院：涪城路183号；
商场	南华宫商城：北街18号； 东风百货：警钟街13号； 新兴旺百货：公园路26-10号； 兴宏国际星生活广场：涪城路58号； 银丰国际商业中心：涪城路48号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）