

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030700394188号)

任丘市人民法院:

贵院在执行 边占源(申请执行人)与 于子谦,张四德,李建华(被执行人)(2019)冀0982执恢17号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年03月07日委托我平台对 李建华(所有权人)名下/所有的 河北省任丘市建材小区7号楼3单元1003室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省任丘市建材小区7号楼3单元1003室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省任丘市建材小区7号楼3单元1003室
所在小区	河北省任丘市建材小区
建筑面积	129.63平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.63 m²
单位面积价格: 6870.00 元/m²
财产参考总价: 890558.00 元
结果有效期: 至2023年03月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

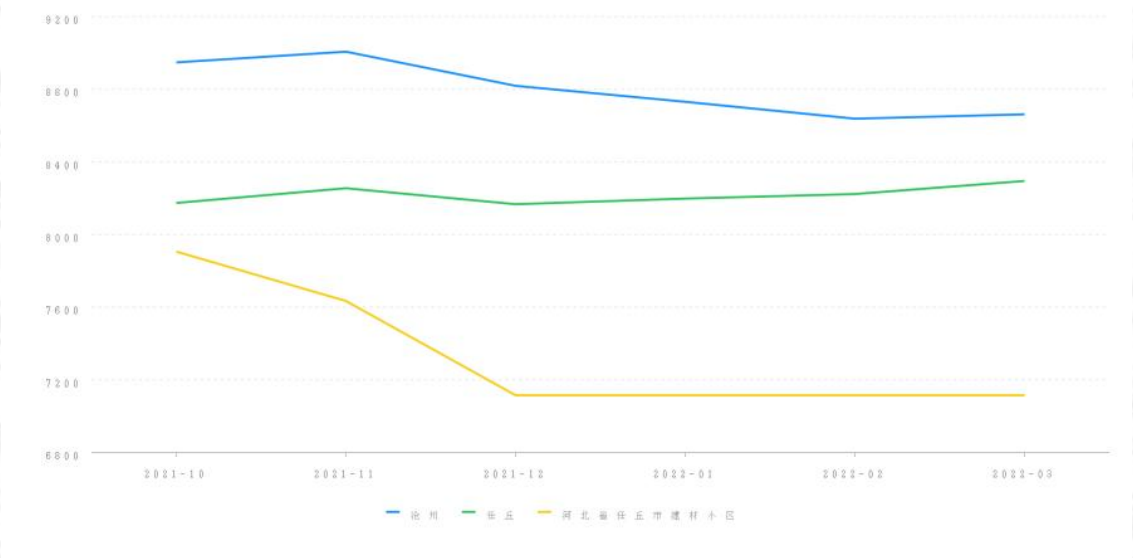
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	西环路褚庄小学：时代青年旅馆(建设西路北)； 华北油田机关小学：华北石油管理局； 华北油田机关中学：渤海西路19号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(华北石油西环路支行)：建设西路建材鑫园小区； 中国农业银行(任丘西环分理处)：S381(建设西路)； 中国农业银行股份有限公司任丘西环分理处：建设路南侧任丘市卫校西侧建材小区14号楼； 中国建设银行24小时自助银行(华北石油西环路支行)：建设西路任丘市卫生学校西侧约40米； 中国农业银行24小时自助银行(任丘西环分理处)：建设西路香园公园东北侧；
幼儿园	金宝宝幼儿园：建设西路11-636号附近； 优佳局机关幼儿园：会战南道006(局机关小区)； 任丘市西环路长洋淀幼儿园：法医医院西行； 未来贝星幼儿园：会战道金台园小区南门；
公交车站	褚庄(公交站)：任丘203路； 西环建材市场北门(公交站)：任丘203路； 建行小区(公交站)：任丘2路;任丘7路； 西环建材市场南门(公交站)：任丘2路;任丘7路； 任丘客运西站(公交站)：雄安高铁站-任丘/雄安高3路；
药店	沧州康盛医药：[]； 健安药店：建设西路时代青年旅馆东50米路北； 诚仁堂大药房(富强道店)：S381(建设西路)； 中亚大药房(建材小区药店)：渤海西路建材小区西南侧约50米； 九归堂(任丘店)：S381任丘法医医院东南侧约90米；
公园	香园公园：S381(建设西路)；
超市	启旺超市：西环路街道S381(建设西路)； 根良超市：西环路街道渤海路局机关菜市场； 一诺商行：建设西路北； 南方精品店：西环建材市场16号楼6号； 新英商店：[]；

健身	斯芭达健身：中央公园一号楼四楼；
医院	友谊医院：建设西路附近； 华北石油总医院：[]； 任丘市法医医院：建设西路与津保路交叉口西300米路北；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）