

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465426号)

河间市人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司河间支行(申请执行人)与 沧州金岭精密机械有限公司,刘金香,高炳强,董俊岭(被执行人)(2022)冀0984执恢681号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 董俊岭(所有权人)名下/所有的 泊头市泊彩濠庭小区30号1单元1-302进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	泊头市泊彩濠庭小区30号1单元1-302
房屋类型	住宅用房
房产坐落	泊头市泊彩濠庭小区30号1单元1-302
所在小区	泊头市泊彩濠庭小区
建筑面积	141.80平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	8
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.80 m²

单位面积价格: 7802.00 元/m²

财产参考总价: 1106324.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

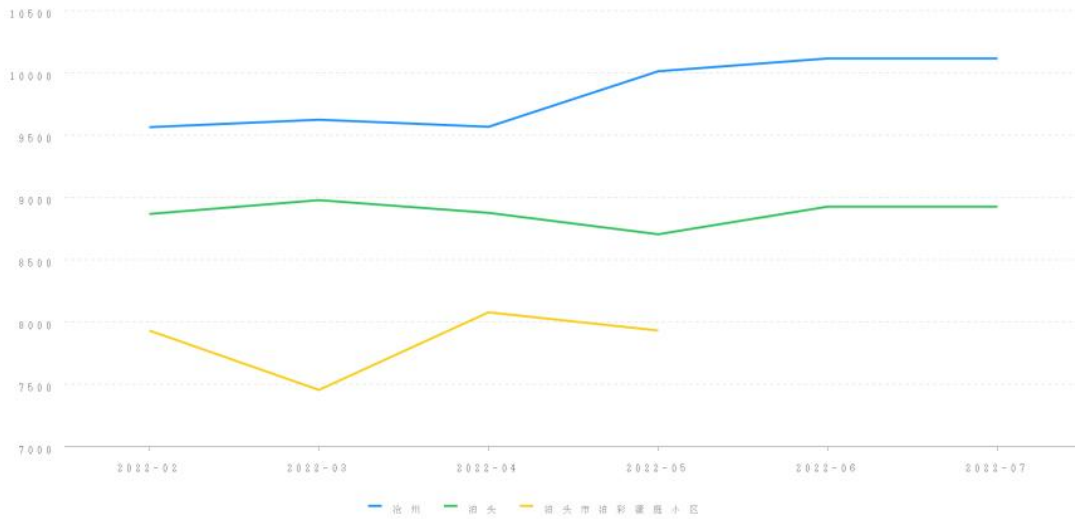
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河东小学：S272(红旗北街)；
地铁站	无
银行	河北省农村信用社24小时自助银行：红旗北街泊彩濠庭； 张家口银行(泊头支行)：运东广场对面； 张家口银行24小时自助银行(泊头支行)：裕华东路丽都花园； 中国工商银行附行式自助银行(沧州分行泊头支行红旗北大街)：红旗北街泊头市第二幼儿园西北侧约200米； 中国工商银行(泊头河东支行)：运东广场附近；
幼儿园	泊头市第二幼儿园：泊彩濠庭北面； 泊头新星幼教园：裕华中路泊头法院家属楼西南侧约70米； 北京红婴幼儿园连锁：裕华中路与和平街交叉口东200米；
公交车站	运东小区(公交站)：泊头1路；泊头2路； 运东广场(公交站)：泊头1路；泊头2路；泊头8路； 姚家庵村(公交站)：泊头8路； 市法院(公交站)：泊头1路；泊头2路； 新华书店公司(公交站)：泊头2路；泊头8路；
药店	运东平价药店：红旗大街8号； 高济神农居药店：神农居药店(运东小区店)； 五洲大药房(新兴五洲顺安堂店)：红旗路运动小区对过沧州银行旁边； 刘岱宗传统膏药体验店(泊头店)：建设北街泊头市实验小学(实验校区)东北侧约170米；
公园	运河文化公园：裕华东路南150米；
超市	延明便利店：泊彩濠庭26号楼； 尚峰超市(泊彩濠庭店)：泊彩濠庭小区26号楼； 泊头伟玉百货综合经营超市：裕华路第二幼儿园对面路东伟玉超市； 尚峰超市(运东小区店)：裕华路运东小区北门口； 畅萱超市：裕华东路与红旗北街交叉口西200米；
健身	全民健身俱乐部(泊头市民政局东)：裕华路北三里；
医院	林果医院：红旗大街200号附近；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年07月01日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)