

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062000457060号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 兴安盟住房公积金中心(申请执行人)与 白秀君(被执行人)(2022)内2201执恢640号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月20日委托我平台对 白秀君(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------------------|
| 房产名称 | 房产 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市科尔沁路东.新村街北3号楼-3号楼-504室 |
| 所在小区 | 科尔沁路东.新村街北3号楼-3号楼-504室 |
| 建筑面积 | 91.70平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 5 |
| 总楼层 | 11 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.70 m²

单位面积价格: 5931.00 元/m²

财产参考总价: 543873.00 元

结果有效期: 至2023年06月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

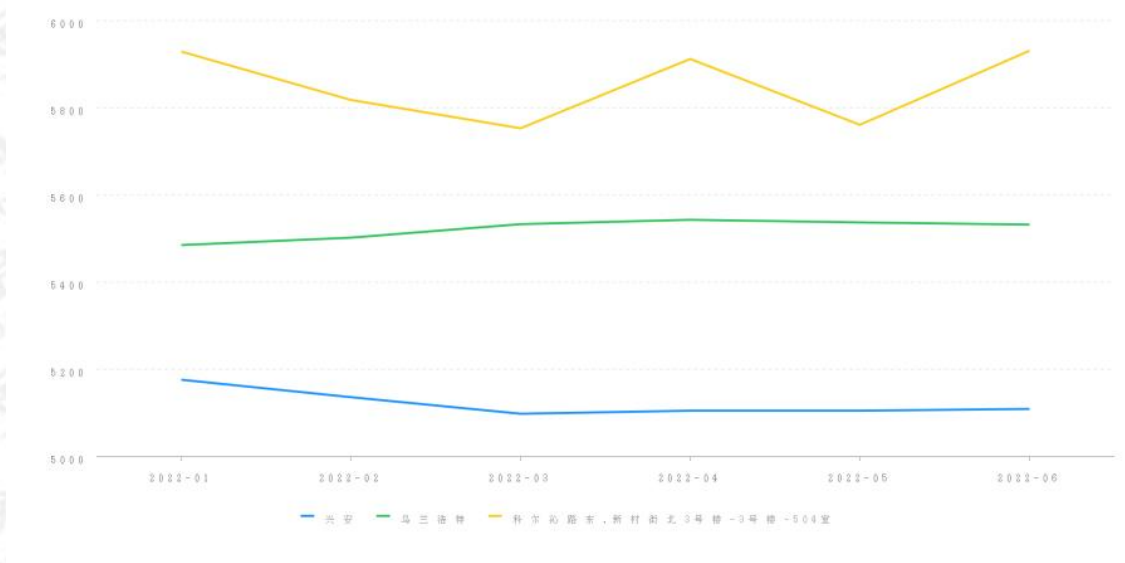
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 和平第一小学：育才南路28号； 乌兰浩特七中：向阳街83号； 爱国第二小学：爱国路； 爱国一小：爱国办事处爱国街153号； 和平二小：和平街； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国农业银行(乌兰路支行)：乌兰东大街红山龙1号A座南侧门市8号； 中国农业银行24小时自助银行(乌兰浩特乌兰路分理处)：乌兰东街105号； 中国工商银行ATM：乌兰东大街18号金街； 内蒙古农村信用社市郊储蓄所：爱国路爱国一小区； 中国农信24小时自助银行：民主东街爱国一小区； |
| 幼儿园 | 世纪宝贝幼儿园(怀远北路)：乌兰东街105号附近； 小太阳童乐园：育才北路圣地亚哥南侧约130米； 亲亲萌娃幼儿园：怀远南路与乌兰东大街交叉口南160米； 和平幼儿园(育才南路)：育才南路与耘帜蒙元文化城步行街交叉口西南100米； 百合幼儿园弘文精英分园：复兴东街与怀远南路交叉路口往南约110米； |
| 公交车站 | 红山龙(公交站)：乌兰浩特28路； 红山龙小区(公交站)：18路;乌兰浩特16路； 爱国二小区(公交站)：乌兰浩特16路； 爱国家园(公交站)：1路； 蒙元文化城(公交站)：18路;乌兰浩特28路； |
| 药店 | 华芝堂大药房(乌兰东街店)：乌兰东大街曙光小区； 乾泽堂膏药铺：乌兰东大街欧洲风情北侧约70米； 滋民堂大药房：怀远北路圣地亚哥南侧约170米； 新康众大药房：红山龙1号A-26门市； 新康源药品超市：育才南路欧洲风情东北侧； |
| 公园 | 儿童公园：育才南路28号； 内蒙古民族解放纪念馆公园：育才南路与光明东街交叉口南300米； 洮儿河生态公园：翠堤南路东侧； |
| 超市 | 乌兰浩特市李忠英自选商店：爱国街曙光小区1号1单元； 李姐便利店：怀远北路曙光小区； 伊顺鑫超市：爱国办事处爱国街曙光小区4号楼西数； 如松烟酒行：爱国办事处红山龙小区西署光小区门市； 物廉美便利商店：怀远北路与乌兰东大街交叉口西北120米； |

| | |
|----|---|
| 健身 | 潮庭健身(WLHT万达店)：万达广场4F(潮庭健身)； |
| 医院 | 兴安盟蒙医医院：爱国南大路5号； 乌兰浩特市爱国社区卫生服务中心：爱国街； 红云社区卫生服务站：团结东街与清真路交汇处南50米； 乌兰浩特市红浦社区卫生服务站：和平市场东门； 乌兰浩特市爱国卫生服务中心：育才南路万佳樱花园三小区； |
| 商场 | 财富时代广场：乌兰东街与怀远北路交叉口西南150米； 名都商业广场：爱国办事处乌兰东街爱国二小区对面； 温州商贸城(乌兰东街店)：乌兰东大街1号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）