

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072200479439号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 张桂超(申请执行人)与 宋晓忱(被执行人)(2021)内2201执433号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月22日委托我平台对 宋晓忱(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市众益小区人民银行家属楼3-3-602
所在小区	众益小区人民银行家属楼3-3-602
建筑面积	118.11平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.11 m²

单位面积价格: 5302.00 元/m²

财产参考总价: 626219.00 元

结果有效期: 至2023年07月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

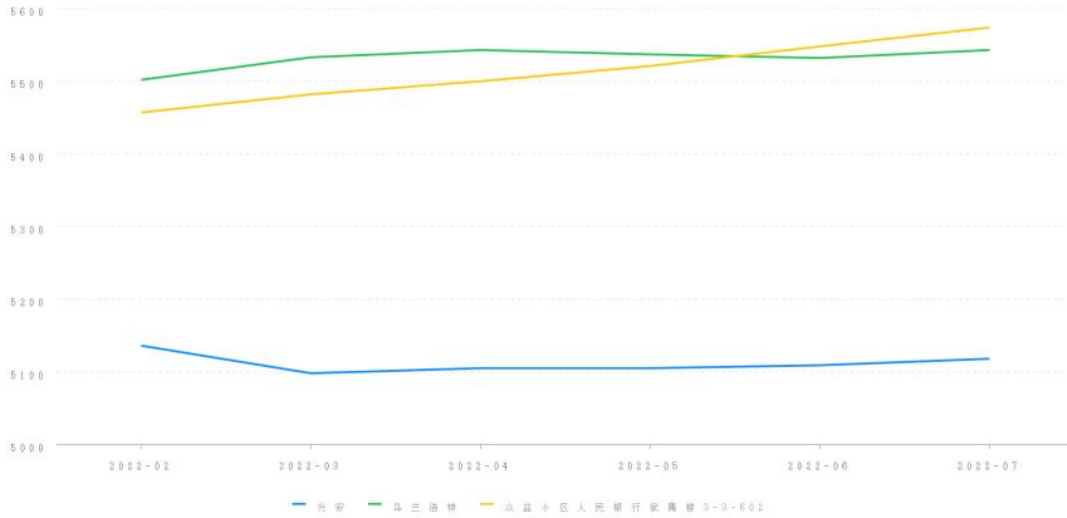
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乌兰浩特七中：向阳街83号； 爱国第二小学：向阳街与育才北路交叉路口往西约80米； 和平第一小学：万佳樱花园三小区4号楼；
地铁站	无
银行	中国建设银行(乌兰浩特支行)：滨河南路耘帜蒙元文化城A28-31号； 中国建设银行24小时自助银行(乌兰浩特支行)：滨河南路耘帜蒙元文化城A28-31号； 中国农业银行(乌兰路支行)：乌兰东大街红山龙1号A座南侧门市8号； 中国农业银行24小时自助银行(乌兰浩特乌兰路分理处)：乌兰东街105号； 中国信合24小时自助银行(五一分社)：洮儿河南路和谐家园；
幼儿园	小太阳童乐园：育才北路圣地亚哥南侧约130米； 内师大中广仁爱爱国幼儿园：向阳街乌兰浩特七中东侧； 世纪宝贝幼儿园(怀远北路)：红山龙1号； 小当家成长乐园：北滨河小区西门03-7号别墅； 和平幼儿园(育才南路)：名都家居南边；
公交车站	宠物市场(公交站)：18路； 众益小区(公交站)：2路;乌兰浩特28路； 盟税务局(公交站)：2路； 蒙元文化城(公交站)：18路;乌兰浩特28路； 市地税局(公交站)：乌兰浩特16路；
药店	鑫泽强大药房：樱桃路与洮河南路交叉路口往西南约170米； 滋民堂大药房(众益店)：和平办事处滨河小区一区众益1号楼9号商服； 养怡堂大药房(乌兰花苑店)：和平办事处乌兰东大街乌兰花苑2号楼1层商业21号门市； 乌兰浩特仙草堂：乌兰花苑小区一号楼； 平价大药房：蒙元文化城10号商住楼；
公园	洮儿河生态公园：翠堤南路东侧；
超市	鸿盛商店(乌兰东大街店)：众益小区8号楼； 众益便利店(乌兰东大街)：乌兰东大街与翠堤北路交叉口西180米； 两点超市(众益住宅楼店)：426县道滨河小区众益小区； 慈海工艺品店：滨河小区北区西31门南50米； 天旺批零商店：爱国二小区1号楼；
健身	潮庭健身(WLHT万达店)：万达广场4F(潮庭健身)；

医院	乌兰浩特市爱国社区卫生服务中心：育才北路圣地亚哥西门； 兴安盟蒙医医院：爱国南大路5号； 乌兰浩特市爱国卫生服务中心：育才南路万佳樱花园三小区；
商场	名都商业广场：爱国办事处乌兰东街爱国二小区对面； 财富时代广场：乌兰东街与怀远北路交叉口西南150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）