

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900490977号)

赤峰市松山区人民法院:

贵院在执行 李树伟(申请执行人)与 缪志红(被执行人)(2022)内0404执恢188号(房屋买卖合同纠纷)一案中,于2022年08月09日委托我平台对 缪志红(所有权人)名下/所有的 赤峰市松山区物流园区内悦海康庭小区14-1-1-2102室不动产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	赤峰市松山区物流园区内悦海康庭小区14-1-1-2102室不动产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区赤峰市松山区悦海康庭小区14-1-1-2102室
所在小区	悦海康庭小区14-1-1-2102室
建筑面积	138.42平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	21
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.42 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 7671.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1061820.00 元  
结果有效期: 至2023年08月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	红旗中学(新城校区)：穆家营子镇；
地铁站	无
银行	内蒙古农村信用社(悦海康庭北)：旺业路物资小区(新城)； 中国信合24小时自助银行(园区分社)：旺业路物资小区新城； 赤峰松山农商银行(禾隹嘉苑分理处)：五三农机市场物资小区A座大厅； 赤峰松山农商银行24小时自助银行(嘉苑分理处)：大宁路与嘉兴街交叉口北80米； 中国建设银行24小时自助银行(温商大厦西)：平双路144a-1号附近；
幼儿园	松山区恩贝幼儿园：五金机电城温商大厦沿306国道北走300米悦海康庭附近； 恩贝香港中外国际亲子园：恩贝幼儿园东南门旁； 成德幼儿园：平双路144d-7号附近亚兴国际嘉园； 小巨人幼儿园：农资市场附近； 红星幼儿园：平双路松山物流园区内五金机电城2期；
公交车站	悦海康庭南区东门(公交站)：18路； 亚星国际嘉园(公交站)：18路;5路； 亚星国际嘉苑(公交站)：18路;5路； 五金机电城(公交站)：112路;18路;5路;猴头沟-赤峰汽车站； 科海明珠(公交站)：18路;5路；
药店	雷蒙大药房(悦海康庭北)：松山物流园区内物资市场A1-3号楼商厅； 人川大药房(科海二期连锁门店)：第二街坊商贸大道以西科海明珠二期G2-1107； 人川大药房(物资小区门店)：旺业路松山物资城； 保福堂大药房：旺业路物资小区新城； 蒙雷大药房(科海明珠碧玺店)：科海明珠碧玺西门南侧；
公园	无
超市	莹盈超市(科海明珠碧玺店)：科海明珠碧玺西门北； 牧田生鲜超市：科海明珠小区G1-1-1-110号厅； 莹盈超市(物资小区店)：物资小区A-3； 妙果生鲜超市：松山区五金机电城物资小区西门； 润佳盈超市：达里诺尔大街与旺业路交叉口东南120米；
健身	帕沃尔健身俱乐部：大宁路物资小区(新城)；
医院	德康医院：五金机电城二期6号公寓楼2-102厅佳迪汽配；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月09日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)