

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900490916号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 蒙商银行股份有限公司兴安盟融通支行(申请执行人)与 于海亮, 庞桂云, 于德文(被执行人)(2022)内2201执恢804号(公证债权文书)一案中, 于2022年08月09日委托我平台对于海亮(所有权人)名下/所有的 内蒙古兴安盟乌兰浩特市红都现代城二期5-1-501室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古兴安盟乌兰浩特市红都现代城二期5-1-501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市红都现代城
所在小区	红都现代城
建筑面积	43.13平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	东向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 43.13 m²

单位面积价格: 6906.00 元/m²

财产参考总价: 297856.00 元

结果有效期: 至2023年08月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乌兰浩特蒙古族小学：兴安北路人民医院南行100米路东； 兴安第一小学：兴安北路9号； 科右前旗二小：电业路与都林街交叉口西北200米； 爱国一小：爱国办事处爱国街153号； 兴安二小教育集团(兴安校区)：罕山西大街千禧花园(电业路)；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(兴安路支行)：兴安路红都现代城5号楼西8、9号附近； 中国邮政储蓄银行(兴安路支行)：兴安路红都现代城5号楼西8、9号； 中国建设银行(五一支行)：乌兰浩特市街办事处兴安北大路30-1号； 中国农业银行(银河支行)：兴安北大路58号； 中国信合24小时自助银行(桥头分社)：查干街与兴安北大路交叉口西南20米；
幼儿园	兴安盟幼儿园：都林办事处兴安北大路33号； 北京原点贵族幼儿园：清雅商务宾馆东门旁； 智高贝思乐幼儿园：针织巷32号； 乌兰浩特市优健幼儿园：兴安北大路兴安市场21号； 乌兰浩特市第一幼儿园：兴安办事处普惠西街3号；
公交车站	五一广场(公交站)：(停运)乌兰浩特观光旅游专线;20路;2路;5路;乌兰浩特机场专线; 综合执法局(公交站)：3路;乌兰浩特22路; 市综合执法局(公交站)：3路; 第一幼儿园(公交站)：3路;乌兰浩特22路; 乌兰夫办公旧址(公交站)：(停运)乌兰浩特观光旅游专线;20路;2路;5路;乌兰浩特机场专线;
药店	康惠大药房：红都现代城西北门旁； 同仁堂药店(乌兰浩特店)：兴安街红都现代城5-商业-2号； 鑫百益大药房：富民北路附近； 鑫国康大药房：兴安北路44-1号附近； 乾诚大药房(五一广场店)：红都现代城西北门东北180米；
公园	百兴游园：五一北大路与向阳街交叉路口北侧；
	刘畅海鲜批发行：红都现代城小区一期F座北9号商业3-12365；

超市	快乐购超市：爱国路盛苑； 京利吉超市：富民北路与乳品巷交叉口北20米； 国森五岔沟林区特产经销处：兴安办事处兴安北大路共建巷23号五岔沟； 进金自选商场：兴安办事处八大处酒店东50米；
健身	型动健身(乌市店)：兴安街王府花园西南门市； 美孕孕产健身馆：乌兰西街与兴安北大路交叉口西220米； 康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼；
医院	富民社区卫生服务站(乳品巷)：兴安办事处五一广场东温州花园内； 爱民社区卫生服务站(群联巷)：八百胡同垃圾中转站旁； 乌兰浩特市兴安社区卫生服务中心：罕山中街45-2号附近； 大泽医院：查干街与山城路交叉口东北200米； 兴安盟中医医院：兴安北大路；
商场	金岛：乌兰西街与兴安北大路交叉口东北140米； 东方广场：乌兰西街与富民北路交叉口西120米； 乌兰浩特百货大楼：兴安街兴安小区39号； 宝恒购物广场：兴安北路1号； 兴安办事处百货大楼：乌兰西街与富民北路交叉口西40米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）