

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080200486009号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 吕秀香(申请执行人)与 梁丹丹(被执行人)(2022)内2201执1576号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年08月02日委托我平台对 梁丹丹(所有权人)名下/所有的 乌兰浩特市和平办事处景宜花园小区3号楼2单元902室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	乌兰浩特市和平办事处景宜花园小区3号楼2单元902室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平办事处景宜花园小区3号楼2单元902室
所在小区	乌兰浩特市和平办事处景宜花园小区3号楼2单元902室
建筑面积	80.61平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.61 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5910.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 476405.00 元

结果有效期: 至2023年08月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	乌兰浩特市红云希望小学(胜利一小分校): 洮河南路市红云希望小学; 和平第三小学: 利民小区3号楼; 宝音小饭桌: 利民小区七号楼1号门市; 乌兰浩特市第五中学: 爱国南大路47号;
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(南滨河离行式自助银行): 佳乐阳光幼儿园西门南340米; 中国信合24小时自助银行(钟声储蓄所): 城郊办事处巴乌线红云花苑; 中国农业银行(新桥分理处): 客运站东50米; 中国农业银行24小时自助银行(新桥支行): 万佳路与矿泉东街交叉口西60米; 中国银行: 长丰酒店西门;
幼儿园	乐智幼儿园: 洮河南路; 春暖花开艺术幼儿园: 徐建伟中医内科诊所南侧220米; 溢才幼儿园南滨河园: 兆儿河南路与红云西大街交叉口东北460米; 北京金色摇篮潜能开发婴幼儿园华杰幼儿园: 圣泽园公馆西侧13号门市; 天才宝贝幼儿园: 红云花苑(兆儿河南路西);
公交车站	南滨河小区(公交站): 1路; 石材经销处(公交站): 23路;乌兰浩特28路; 滨河经典(公交站): 1路; 欧亚广场(公交站): 23路; 欧亚购物广场(公交站): 5路;
药店	云康大药房: 洮河南路滨河小区-南区; 明康大药房: 洮河南路滨河小区-南区; 仁康医药: 矿泉东街与万佳路交叉口东南620米; 泽强药店(一九二店): 佳乐阳光幼儿园西门南490米; 逍遥堂药店(欧亚购物中心店): 滨河南路与钢铁大街东南侧欧亚购物中心F1回力专卖店旁边;
公园	无
超市	欣发商店: 兆儿河南路与红云西大街交叉口西北440米; 福瑞超市(景宜花园店): 洮河南路景宜花园小区8号楼4单元102; 美乐佳超市: 洮河南路东30米; 盈佰利超市: 南滨河低保楼一号楼; 庆乐超市: 洮河南路滨河小区-南区;

健身	赛奥健身俱乐部：和平街欧亚购物中心五楼； 雷迪森健身会所：政府路东新桥东街洮儿河南路长丰国际大酒店3层；
医院	乌兰浩特市和平社区卫生服务中心：洮河南路南滨河雅苑一期2号门市； 红通社区卫生服务站：红云花苑； 乌兰浩特盛京医院：万佳路与矿泉东街交叉口西北约60米； 盛津医院(万佳路)：万佳路与矿泉东街交叉口西北50米； 武青医院：客运站对面；
商场	欧亚购物中心：红云西大街； 欧亚卖场：欧亚购物中心东南侧约240米； 恒隆广场：五一南路与钢铁大街交汇处益民小区北侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）