

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072900483754号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 蒙商银行股份有限公司兴安盟乌兰支行(申请执行人)与 内蒙古蒙犇畜牧有限责任公司,白玉祥(被执行人)(2022)内2201执恢727号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月29日委托我平台对 白玉祥(所有权人)名下/所有的 乌兰浩特市都林办事处蒙佳商居广场一期2号楼2单元1102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	乌兰浩特市都林办事处蒙佳商居广场一期2号楼2单元1102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市蒙佳商居广场一期
所在小区	蒙佳商居广场一期
建筑面积	118.10平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	东向
所在楼层	11
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.10 m²

单位面积价格: 5265.00 元/m²

财产参考总价: 621797.00 元

结果有效期: 至2023年07月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	都林一小：都林街赛罕路10号； 铁西第一小学：庆丰街与铁西北大路交叉路口往东约150米； 科右前旗二小：电业路与都林街交叉口西北200米； 兴安第一小学：兴安北路9号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(乌兰浩特铁西南路支行)：铁西南路(兴安盟盐务管理局斜对面)； 中国建设银行24小时自助银行(乌兰浩特铁西南路支行)：铁西北大路蒙佳大酒店； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(都林街营业所)：都林街与铁西北大路交叉口西140米； 中国邮政储蓄银行(都林街支行)：都林西街31号； 中国农业银行(都林分理处)：都林街130号附4号；
幼儿园	睿聪幼儿园：蒙佳商居B座院内； 启蒙幼儿园(都林街)：都林花园前院； 小鲤鱼幼儿园：都林西街25号； 智慧幼儿园：都林办事处怡适家宾馆后院； 铁西幼儿园：铁西医院往北200米；
公交车站	蒙佳商居广场(公交站)：23路;3路； 火车西站(公交站)：23路； 都林花园小区(公交站)：科尔沁21路； 原都林办事处(公交站)：23路； 铁西办事处(公交站)：3路；
药店	平价医药：铁西北大路与都林街交叉口东南380米； 原三药店：铁西北大路蒙佳商居广场； 中心大药房：铁西北路西100米； 梦轩中心大药房有限公司(蒙佳店)：蒙佳商居二期5号楼2单元101； 普仁大药房：都林街道都林塞益黄鹤楼北10米(唯实教育小艾)；
公园	无
超市	地润生鲜超市：蒙佳一期7号楼4号门市； 宜佳乐超市(铁西北大路店)：都林街道蒙佳商居一期三号楼； 汇顺超市：铁西北大路蒙佳商居广场；

	玲玲商铺：都林移动友好小区2号楼； 鑫盛达综合副食商店：都林办事处乌兰浩特市塞益黄鹤楼对面门市；
健身	型动健身(乌市店)：兴安街王府花园西南门市； 美孕孕产健身馆：乌兰西街与兴安北大路交叉口西220米；
医院	裕环社区卫生服务站：铁西北大路蒙佳商居广场； 星光社区卫生服务站(都林街)：天誉花园3号； 乌兰浩特市赛罕社区卫生服务站：都林街富雅花园12号； 站前社区卫生服务站：胜利办事处(安泰二小区西北)； 天起社区卫生服务站：兴安办事处祥欣园门市；
商场	兴达商业城：兴安办事处乌兰西大街48； 宝恒购物广场：兴安北路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）