

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022053100443761号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 张士明(申请执行人)与 周和(被执行人)(2021)内2201执恢1130号(劳务合同纠纷)一案中,于2022年05月31日委托我平台对 周和(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市乌兰浩特市红胜[10-17-10-1]
所在小区	乌兰浩特市红胜[10-17-10-1]
建筑面积	131.78平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	东西
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.78 m²

单位面积价格: 4853.00 元/m²

财产参考总价: 639528.00 元

结果有效期: 至2023年05月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

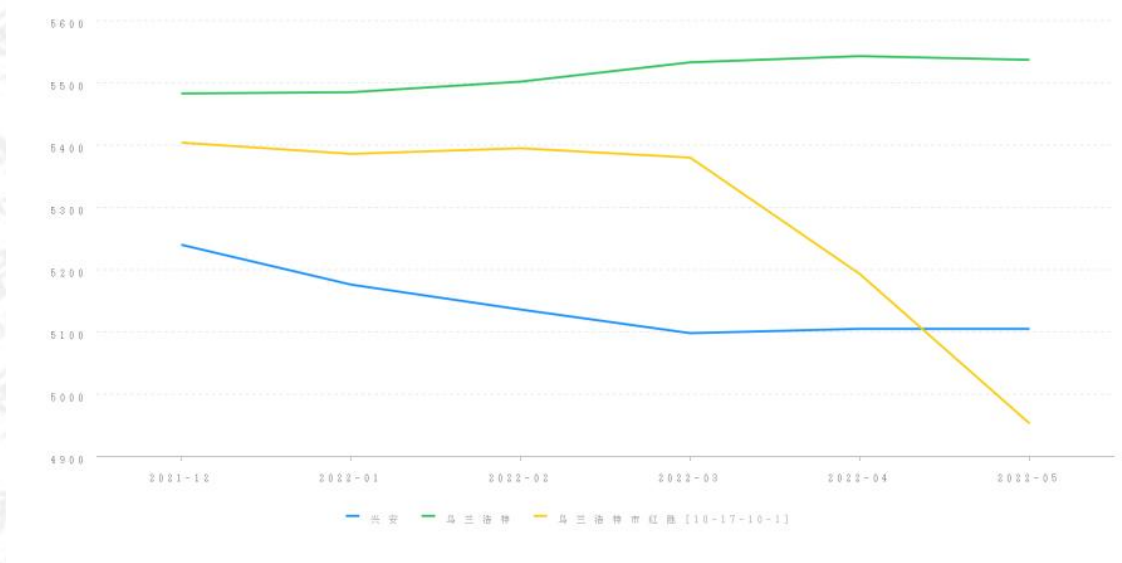
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	无
幼儿园	春燕幼儿园：庆联家园西北侧110米； 春燕幼儿园：福临小区20号B区-2号商业楼3；
公交车站	南郊区(公交站)：8路； 红联花园小区(公交站)：8路； 红联花园(公交站)：8路； 庆联小区(公交站)：8路； 益民小区(公交站)：5路；
药店	心安大药房：恒隆广场底商； 滋民堂大药房：五一南路温州商贸城西门； 七号药店：中国和平街利民小区门市； 玄草大药房：利民小区； 泽强大药房(利民小区店)：利民小区；
公园	无
超市	永青商店：红联四队； 小辉商店：五一南大路与红联东街交叉口南500米； 庆乐超市：红联花园； 荣和商店：曙光路(红联村卫生室东)； 庆联超市：曙光路庆联小区10号楼；
健身	赛奥健身俱乐部：和平街欧亚购物中心五楼；
医院	无
商场	恒隆广场：五一南路与钢铁大街交汇处益民小区北侧； 欧亚卖场：欧亚购物中心东南侧约240米； 欧亚购物中心：红云西大街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月31日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)