

权利人	张晴
共有情况	单独所有
坐落	桐花路南侧、裕康路西侧中瑞·国际花园10#楼2502
不动产单元号	341602 400002 GB00027 F00020100
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商住/成套住宅
面积	共有宗地面积60737.30m <sup>2</sup> /房屋面积98.33m <sup>2</sup>
使用期限	城镇住宅用地:2012年05月18日至2082年05月18日 商业用地:2012年05月18日至2052年05月18日
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 专有建筑面积:76.37m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积:21.96m <sup>2</sup> 房屋总层数:34层, 所在层数:第25层 房屋竣工时间:2017年11月30日

用途: 商业、住宅

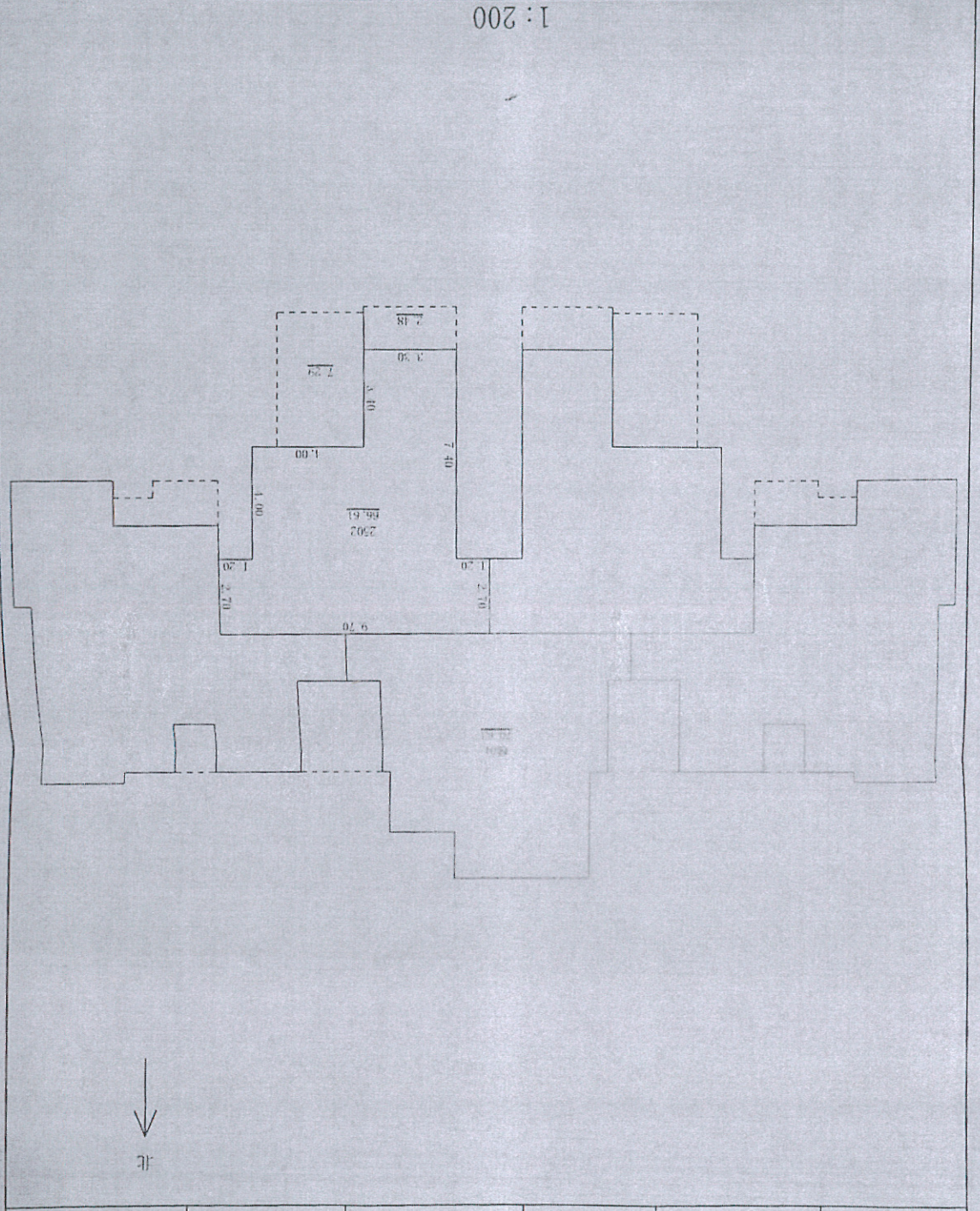
权利人信息:

身份证: 341281198504094640



登记中心  
专用章

1:200



不动产单元号	3416024000026B00027F00020100		房屋编码	34160110050246974373001692	
坐落	桐花路南侧、嵇康路西侧中瑞·国际花园10#楼第2502				
图幅号	图幅号	结构	砖混	套内面积 (m <sup>2</sup> )	76.37
丘号	341601100050005	总层数	34	分摊面积 (m <sup>2</sup> )	21.96
幢号	(10)	所在层数	25层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	98.33

房产分层分户平面图

亳国用(2013)第 046 号

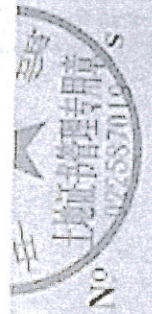
亳州市中瑞置业有限公司

希夷大道东侧、桐花路南侧、道源路西侧

土地权利人	亳州市中瑞置业有限公司		
座落	希夷大道东侧、桐花路南侧、道源路西侧		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业、住宅	出让	
使用权类型	出让	终止日期	2052-5-17 2082-5-17
使用权面积	60737.3 <sup>M<sup>2</sup></sup>	其中	使用面积 <sup>M<sup>2</sup></sup> 分摊面积 <sup>M<sup>2</sup></sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

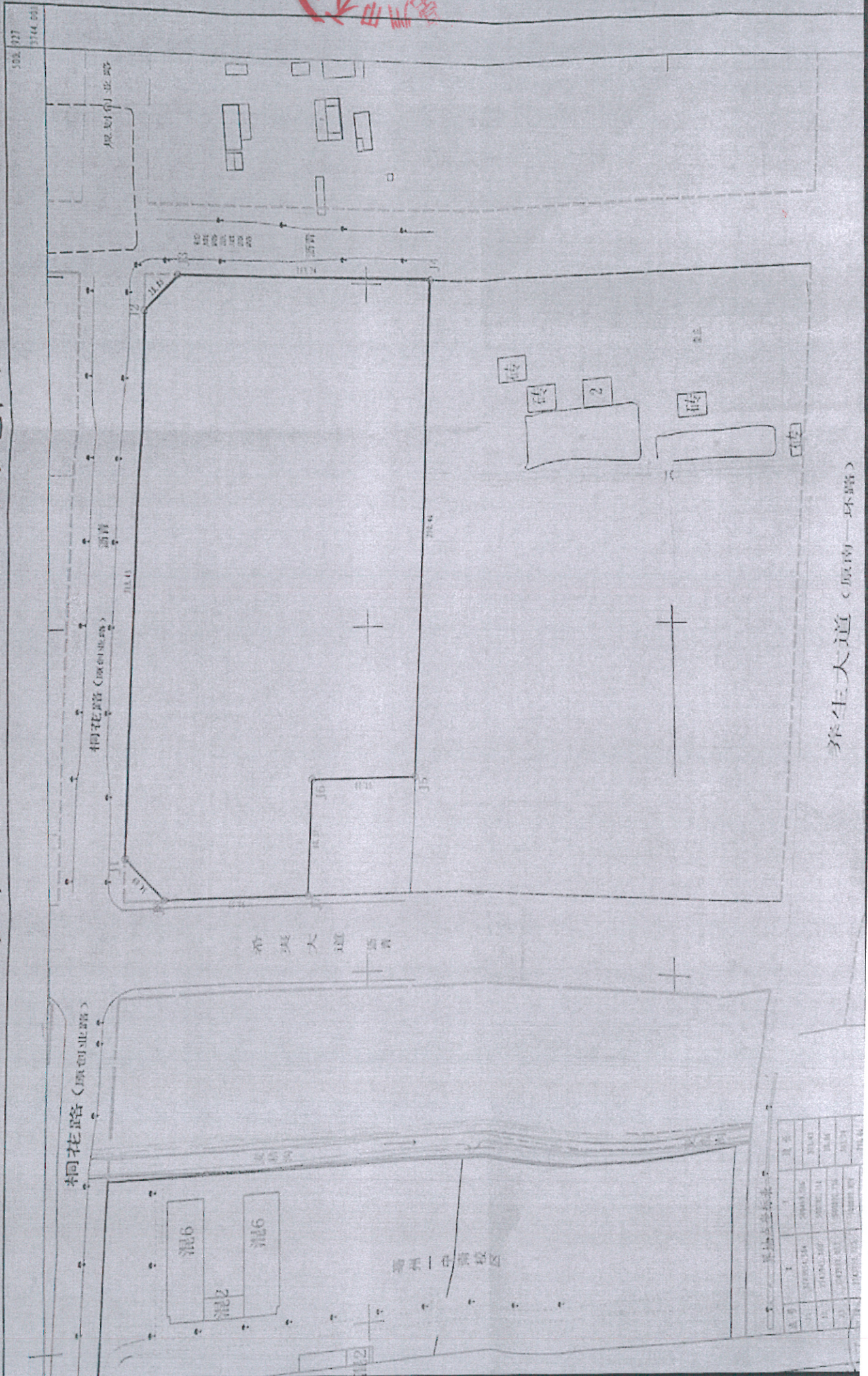
亳州市人民政府(章)  
2013年9月 日



土地证管理专用章

由 Autodesk 教育版产品制作

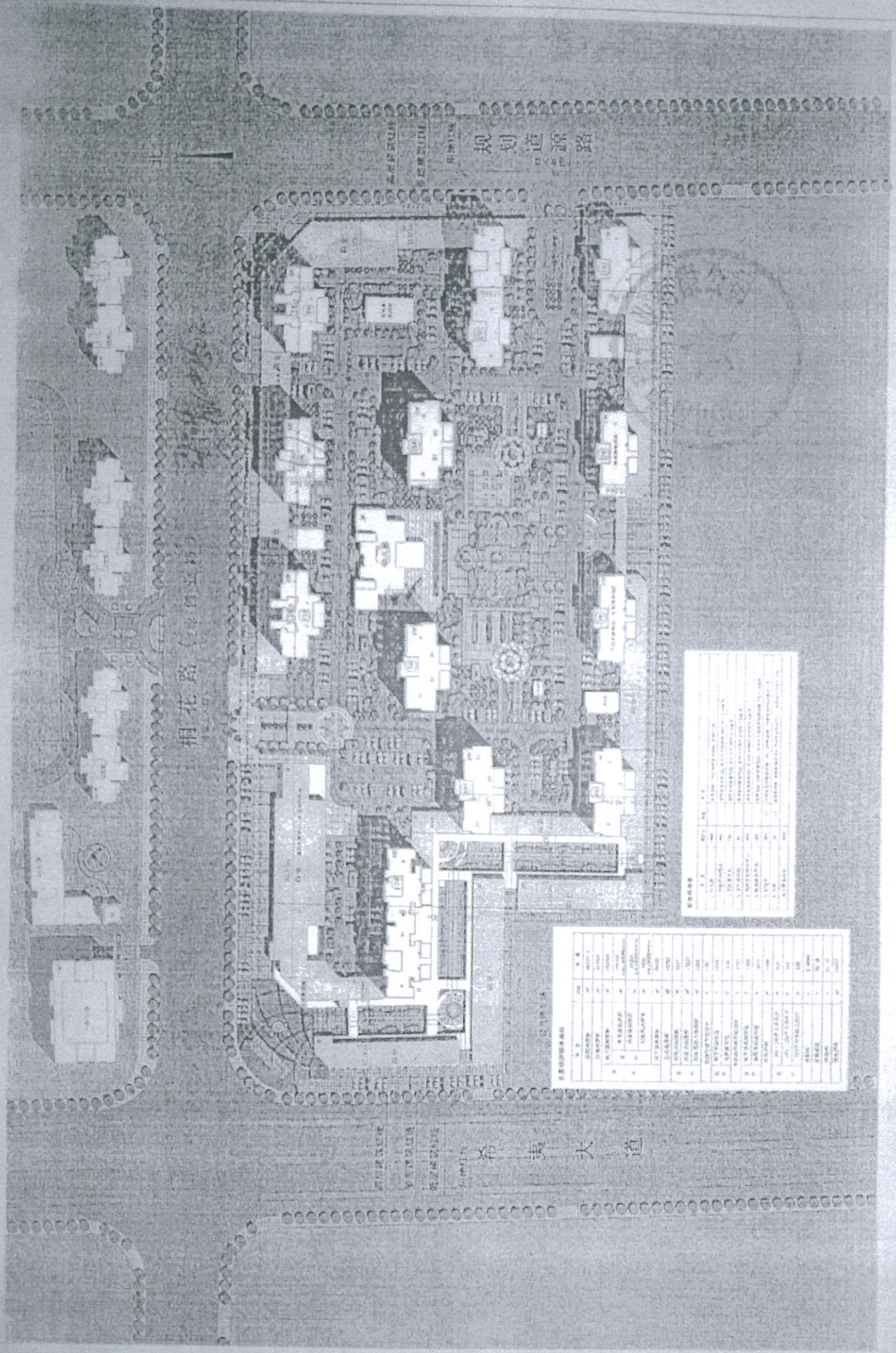
# 亳州市中瑞置业有限公司用地图



养生大道 (原南一环路)

专用章

总图设计图



备注

1. 本图比例 1:1000
2. 建筑红线内所有建筑均按规划要求建设
3. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
4. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
5. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
6. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
7. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
8. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
9. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
10. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
11. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
12. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
13. 建筑红线外所有建筑均按现状建设
14. 建筑红线内所有建筑均按现状建设
15. 建筑红线外所有建筑均按现状建设

RESIDENTIAL UNITS

NO.	TYPE	AREA (SQ.M)	NO.	TYPE	AREA (SQ.M)
1	1#	1000	11	11#	1000
2	2#	1000	12	12#	1000
3	3#	1000	13	13#	1000
4	4#	1000	14	14#	1000
5	5#	1000	15	15#	1000
6	6#	1000	16	16#	1000
7	7#	1000	17	17#	1000
8	8#	1000	18	18#	1000
9	9#	1000	19	19#	1000
10	10#	1000	20	20#	1000

CHONGQING - GUOJI KUANLIAN - XIANDU GUOHUA YU JIANZHU SHEJI FANG AN - 重庆 - 国际联创 - 先锋 - 国际与建筑设计方

不动产登记簿查询记录



查询时间：2022年08月16日11时35分57秒  
 查询编号：公开2022区号0700042996

查询目的：

使用权证信息

权证号	皖(2020)亳州市不动产权第0675926号
不动产单元号	341602400002GB00027F00020100
使用权人	张晴
权利人证件号	341281198504094640
登记日期	2020-12-28
坐落	桐花路南侧、嵇康路西侧中瑞.国际花园10#楼2502
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	土地用途：商业、住宅 权利人信息： 张晴 身份证：341281198504094640

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	98.33	成套住宅	市场化商品房	34	25

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
60737.3	2012-05-18起2082-05-17止	出让	商住

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
皖(2020)亳州市不动产权第0675926号	张晴	单独所有	

经办时间：2022年08月16日11时35分57秒

经办人：聂颖

亳州市不动产登记中心

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期
皖(2021)亳州市不动产证明第0002782号	中国建设银行股份有限公司亳州市分行		一般抵押	32	2016-03-31起 2036-03-31止	2021-01-14

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
查封	张晴	(2021)浙0108执509号	2021-06-01 00:00:00	2024-05-31 00:00:00	杭州市滨江区人民法院	杭州市滨江区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年08月16日11时35分57秒

经办人： 聂颖

亳州市不动产登记中心

