

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052400439805号)

巴彦淖尔市临河区人民法院:

贵院在执行 刘雨生(申请执行人)与 吴秋花(被执行人)(2022)内0802执335号(不当得利纠纷)一案中,于2022年05月24日委托我平台对 吴秋花(所有权人)名下/所有的 临河区红铁东街住宅楼12-5-103室(不动产权证书号:蒙(2017)巴市不动产权第0002819)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--|
| 房产名称 | 临河区红铁东街住宅楼12-5-103室(不动产权证书号:蒙(2017)巴市不动产权第0002819) |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区铁南办事处三街坊红铁东街住宅楼 |
| 所在小区 | 临河区铁南办事处三街坊红铁东街住宅楼 |
| 建筑面积 | 51.70平方米 |
| 户型 | 1室1厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 1 |
| 总楼层 | 4 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 51.70 m²

单位面积价格: 5019.00 元/m²

财产参考总价: 259482.00 元

结果有效期: 至2023年05月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

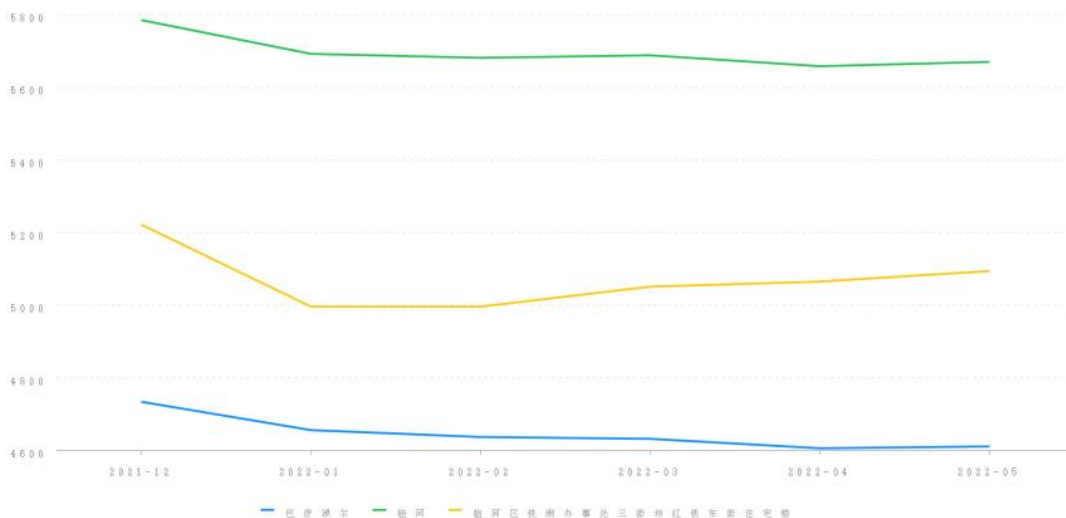
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 临河九中：临河区第九中学(西苑路西300米)； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国农业银行24小时自助银行(丰河路支行)：丰河路临河区政府东北侧约50米； 中国农业银行(丰河路支行)：丰河路财政局大楼一楼； 巴彦淖尔河套农村商业银行(金丰支行)：丰河路与帅丰街交叉路口往东南约70米； 中国银行(帅丰街支行)：帅丰街鹿王芳草地一期南门西200米； 中国建设银行(巴彦淖尔临河支行)：帅丰街与乌兰察布路交汇处； |
| 幼儿园 | 仁泽幼儿园：开源路新城康都西门； |
| 公交车站 | 区政府(公交站)：8路(内环)；8路(外环)；临河10路；临河13路； 区财政局(公交站)：8路(内环)；8路(外环)；临河13路； 金秋华城A区(公交站)：临河13路； 区公安局(公交站)：临河10路；临河13路； 金秋华城(公交站)：8路(内环)；8路(外环)； |
| 药店 | 延益堂大药房：金秋华城D区南门； 惠丰堂药房(临河十店)：帅丰街高新世家； 延益堂大药房8店(帅丰街店)：帅丰街高新世家； 频康医药(金秋店)：帅丰街金秋华城； 国大药房第十六门店：高新世家东门口北三十米； |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 惠民平价：金沙路与帅丰街交叉口北80米； 鼎新综合便利店：丰河路高新世家； 好友便利店(金沙路店)：西苑路巴彦淖尔市汇丰街道办金秋华城D区南门； 巨金商店：金沙路金秋华城D区南门； 浩元便民商店：金秋华城D3； |
| 健身 | 劲荣健身：金沙路金秋华城； |
| 医院 | 刘贵荣康泰中医院：西苑路； 汇丰街道办事处社区卫生服务中心：领秀·理想城； 康乐医院：乌兰布和路康泰老人乐园十字路口北道东； |

| | |
|----|------------------------------|
| 商场 | 嘉瑞·财富广场(建设中): 汇丰街与金沙路交叉口西北角; |
|----|------------------------------|

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）