

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091400514538号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执1292号 (借款合同纠纷) 一案中, 于2022年09月14日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区朝阳街道新光花园5栋306室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区朝阳街道新光花园5栋306室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区朝阳街道新光花园5栋306室
所在小区	朝阳街道新光花园5栋306室
建筑面积	129.50平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.50 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4660.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 603470.00 元  
结果有效期: 至2023年09月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

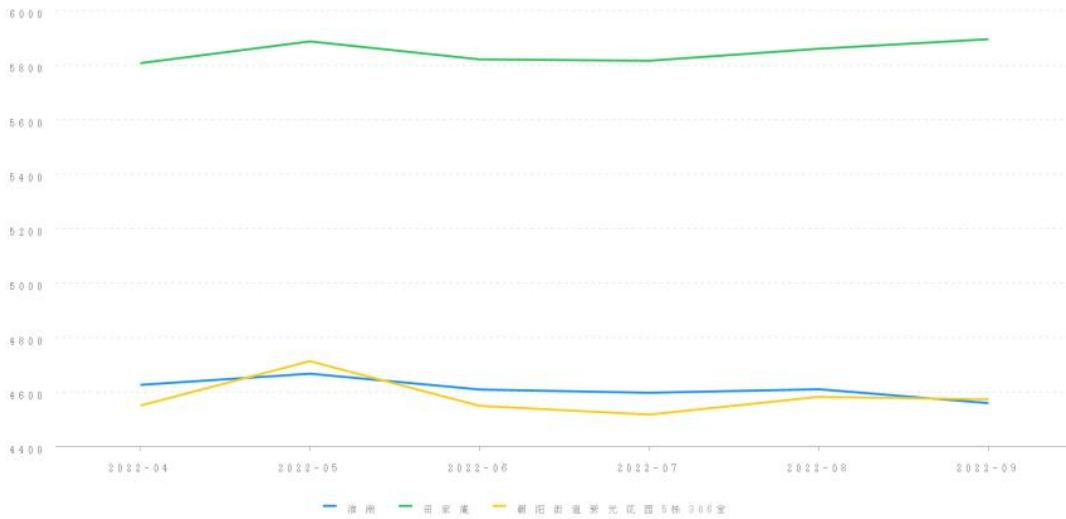
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	淮南一中：舜耕西路2号； 安徽工贸职业技术学院：国庆西路199号； 淮南市田家庵区第十六小学：陈洞南路19号； 安徽工贸学院东校区：国庆街道国庆西路99号；
地铁站	无
银行	中国工商银行ATM：朝阳西路玺园； 浦发银行(淮南分行)：朝阳街道广场路绿城花园6号； 徽商银行24小时自助银行：新时代广场北门东140米； 交通银行(朝阳支行)：舜耕镇朝阳西路金地俊园101号； 中国工商银行(淮南广场支行)：广场北路绿城花园9号；
幼儿园	维思德幼儿园：朝阳西路2号； 大风车幼儿园(广场小区东南)：广场北路广场小区6号； 锦程幼儿园(裕安园)：新体育场淮河大道北段裕安三村； 春田花花幼稚园：舜耕镇陈家岗； 洞山社区幼儿园：朝阳西路26号牛肉汤陈家岗巷子里；
公交车站	朝阳西路(公交站)：23路;30路;31路； 广场北路(公交站)：12路;210路上行;210路下行;23路;31路;628路上行;629路； 浦发银行(公交站)：12路;23路;628路下行； 体育馆(公交站)：12路;210路上行;210路下行;23路;31路;628路上行;628路下行;629路； 陈洞路(公交站)：23路;30路;31路；
药店	福之源大药房(新光花园店)：广场北路小布点童装旁； 健强大药房(华声苑店)：华声苑(朝阳西路南)； 旭生堂大药房(体育馆店)：广场小区对面； 天平大药房(绿城花园店)：广场北路绿城花园1栋108号； 威康大药房(华声苑店)：朝阳西路华声苑；
公园	无
超市	阿涛超市：广场社区卫生服务站对面； 佳惠超市(惠利商贸街店)：舜耕镇舜耕西路惠利商贸广场2号楼； 小牛仔超市：舜耕西路中国移动旁； 好宜佳便利店(朝阳街道广场社区卫生服务站东)：舜耕西路南侧2号裕安三

	村三岔路口； 惠百佳便利店：朝阳街道淮河大道北段华声苑；
健身	悟空健身：民生体育馆； 弥朵瑜伽：广场北路福苑商住楼207； 司立姆健身会所SLiM：广场北路信谊颐园豪景； 鑫驰健身工作室：朝阳西路美朗奇少儿英语学校； 大世界健身(上品印象店)：广场北路上品印象四楼；
医院	朝阳街道广场社区卫生服务站：舜耕西路50号； 朝阳街道华声苑社区卫生服务站：华声苑(朝阳西路南)； 朝阳街道淮豫社区卫生服务站：舜耕西路38号； 朝阳街道朝阳社区卫生服务站：鑫城花园D区105； 洞山街道洞山小街社区卫生服务站：洞山中路6燃气小区；
商场	圣地生活广场：淮河大道北段32号； 京澳广场：朝阳街道公安小区北50米(朝阳中路南)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）