

涉执房地产处置司法评估报告

芜鼎晟（房估）（2022）第 6054 号

委托编号：（2022）皖 1721 执 803 号

估价项目名称：东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号 4 幢 1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208 室以及 4 幢 1 至 2 层 1010、1 至 2 层 1013、1 至 2 层 1014、1 至 2 层 1015 室共计 12 套住宅、商业用房处置参考价评估

估价委托人：东至县人民法院

估价机构：芜湖鼎晟房地产评估有限公司

注册房地产估价师：谷贤峰 注册号：3420150046

冯程 注册号：3420180049

估价报告出具之日：2022 年 8 月 26 日

致估价委托人函

东至县人民法院：

受贵方的委托，我们遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法律法规，以及国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》，综合评定贵方委托的房地产价格。现将估价情况报告如下：

估价目的：评估估价对象市场价格，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208室以及4幢1至2层1010、1至2层1013、1至2层1014、1至2层1015室共计12套住宅、商业用房。本次估价范围为估价对象的房地价格（不包含装潢价格）。估价对象基本状况如下：

序号	坐落	产权人	估价对象	产权证号	结构	所在层数/总层数	规划用途	建筑面积
1	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号	安徽荣置业有限公司	4幢1006	皖(2019)东至县不动产权第0007137号	钢混	10/22层	住宅	100.27
2			4幢1104	皖(2019)东至县不动产权第0007037号	钢混	11/22层	住宅	116.83
3			4幢1706	皖(2019)东至县不动产权第0007201号	钢混	17/22层	住宅	100.27
4			4幢2104	皖(2019)东至县不动产权第0007174号	钢混	21/22层	住宅	176.95
5			4幢2105	皖(2019)东至县不动产权第0007107号	钢混	21/22层	住宅	176.95
6			4幢2206	皖(2019)东至县不动产权第0007160号	钢混	22/22层	住宅	169.63
7			4幢2207	皖(2019)东至县不动产权第0007188号	钢混	22/22层	住宅	169.63
8			4幢2208	皖(2019)东至县不动产权第0007088号	钢混	22/22层	住宅	168.34
9			4幢1至2层1010	皖(2019)东至县不动产权第0007108号	钢混	1-2/22层	商业	231.54
10			4幢1至2层1013	皖(2019)东至县不动产权第0007069号	钢混	1-2/22层	商业	123.33
11			4幢1至2层1014	皖(2019)东至县不动产权第0007141号	钢混	1-2/22层	商业	165.58
12			4幢1至2层1015	皖(2019)东至县不动产权第0007101号	钢混	1-2/22层	商业	234.28
合计								1933.60

价值时点：2022年7月27日。

价值类型：市场价格。

估价方法：市场法、收益法。

估价结果：评估总价为 RMB769.9159 万元，大写（人民币）柒佰陆拾玖万玖仟壹佰伍拾玖元整。详见估价结果汇总表。

估价结果汇总表

序号	估价对象	所在层/总层数	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	4幢 1006	10/22层	100.27	3900	39.1053
2	4幢 1104	11/22层	116.83	3900	45.5637
3	4幢 1706	17/22层	100.27	3900	39.1053
4	4幢 2104	21/22层	176.95	3332	58.9597
5	4幢 2105	21/22层	176.95	3332	58.9597
6	4幢 2206	22/22层	169.63	3264	55.3672
7	4幢 2207	22/22层	169.63	3264	55.3672
8	4幢 2208	22/22层	168.34	3264	54.9462
9	4幢 1至2层 1010	1-2/22层	231.54	5076	117.5297
10	4幢 1至2层 1013	1-2/22层	123.33	4860	59.9384
11	4幢 1至2层 1014	1-2/22层	165.58	4714	78.0544
12	4幢 1至2层 1015	1-2/22层	234.28	4568	107.0191
合计			1933.60	/	769.9159

特别提示：1、估价结果应用的有效期：壹年（自2022年8月26日至2023年8月25日）。

2、估价结果受报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

法定代表人（盖章）



芜湖鼎晟房地产评估有限公司

二〇二二年八月二十六日



估价结果报告

一、估价委托人

名称：东至县人民法院

地址：安徽省东至县城政务新区

二、估价机构

名称：芜湖鼎晟房地产评估有限公司

公司地址：芜湖市鸠江区皖江财富广场 A2 座 604 室、605 室

法定代表人：吴凌

备案等级：一级

资质证书号：GB211009

联系电话：0553-3867319

三、估价目的

评估估价对象市场价格，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）、估价对象范围

本次估价对象为位于东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号 4 幢 1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208 室以及 4 幢 1 至 2 层 1010、1 至 2 层 1013、1 至 2 层 1014、1 至 2 层 1015 室共计 12 套住宅、商业用房，总建筑面积为 1933.60 m²，本次估价范围为估价对象的房地价格（不包含装潢价格）。

（二）估价对象的概况

1、房产登记状况

序号	坐落	房地产权利人	估价对象	产权证号	结构	所在层数/总层数	规划用途	建筑面积 (m ²)
1	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号	安徽荣成置业有限公司	4幢 1006	皖(2019)东至县不动产权第0007137号	钢混	10/22层	住宅	100.27
2			4幢 1104	皖(2019)东至县不动产权第0007037号	钢混	11/22层	住宅	116.83
3			4幢 1706	皖(2019)东至县不动产权第0007201号	钢混	17/22层	住宅	100.27
4			4幢 2104	皖(2019)东至县不动产权第0007174号	钢混	21/22层	住宅	176.95
5			4幢 2105	皖(2019)东至县不动产权第0007107号	钢混	21/22层	住宅	176.95
6			4幢 2206	皖(2019)东至县不动产权第0007160号	钢混	22/22层	住宅	169.63
7			4幢 2207	皖(2019)东至县不动产权第0007188号	钢混	22/22层	住宅	169.63
8			4幢 2208	皖(2019)东至县不动产权第0007088号	钢混	22/22层	住宅	168.34
9			4幢 1至2层 1010	皖(2019)东至县不动产权第0007108号	钢混	1-2/22层	商业	231.54
10			4幢 1至2层 1013	皖(2019)东至县不动产权第0007069号	钢混	1-2/22层	商业	123.33
11			4幢 1至2层 1014	皖(2019)东至县不动产权第0007141号	钢混	1-2/22层	商业	165.58
12			4幢 1至2层 1015	皖(2019)东至县不动产权第0007101号	钢混	1-2/22层	商业	234.28
合计								1933.60

2、土地基本状况

土地使用权人	安徽荣成置业有限公司	产权证号	/
坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号 4幢 1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208 室以及 4幢 1至2层 1010、1至2层 1013、1至2层 1014、1至2层 1015 室		
地类(用途)	城镇住宅用地、商业	终止日期	/
使用权类型	出让	土地面积	/
宗地形状	较规则	所有者	国有
开发程度	经实地查勘确定该宗地基础设施已达到“六通一平”(通路、通电、通上水、通下水、通讯、通气及场地平整)		

3、估价对象实物概况

序号	坐落	房地产权利人	估价对象	结构	所在层数/总层数	规划用途	建筑面积 (m ²)	装修	使用状况
1	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号	安徽荣成置业有限公司	4幢1006	钢混	10/22层	住宅	100.27	毛坯	空置
2			4幢1104	钢混	11/22层	住宅	116.83	毛坯	空置
3			4幢1706	钢混	17/22层	住宅	100.27	毛坯	空置
4			4幢2104	钢混	21/22层	住宅	176.95	毛坯	空置
5			4幢2105	钢混	21/22层	住宅	176.95	毛坯	空置
6			4幢2206	钢混	22/22层	住宅	169.63	毛坯	空置
7			4幢2207	钢混	22/22层	住宅	169.63	毛坯	空置
8			4幢2208	钢混	22/22层	住宅	168.34	毛坯	空置
9			4幢1至2层1010	钢混	1-2/22层	商业	231.54	中装	出租
10			4幢1至2层1013	钢混	1-2/22层	商业	123.33	毛坯	空置
11			4幢1至2层1014	钢混	1-2/22层	商业	165.58	毛坯	空置
12			4幢1至2层1015	钢混	1-2/22层	商业	234.28	简装	出租

(三) 区域状况

地理位置	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208室以及4幢1至2层1010、1至2层1013、1至2层1014、1至2层1015室。
交通状况	周边有25路公交车在附近经停，交通便捷度较好。
周边状况	估价对象周边居住氛围较好，商业氛围较差。
基础配套设施	经实地查勘确定该宗地基础设施已达到“六通一平”（通路、通电、通上水、通下水、通讯、通气及场地平整）
公共配套设施	周边有大渡口镇中心小学、大渡口镇中学、至德医院、东至扬子村镇银行、中国农业银行等。

五、价值时点

人民法院明确价值时点的，价值时点一般以人民法院明确的时点为准。人民法院未明确价值时点的，一般以评估对象实地查勘完成之日作

为价值时点。

本次评估人民法院未明确价值时点，故本次以房地产估价师实地查勘之日 2022 年 7 月 27 日作为本次评估的价值时点。

六、价值类型

本次估价采用市场价格。市场价格简称市场价或市价，是一般价格（平均价格）。而不是个别价格（成交价格）。

某种（或某宗）房地产的市场价格，是该种（或该宗）房地产在现实市场上的平均交易价格。

这里的“平均”，与社会平均成本、平均利润率中的平均含义相同，不完全是简单算术平均的意思，还有正常、典型、一般水平的意思。

严格意义上的某种房地产在某一时间的市场价格，应以一定时间内、一定数量的同一种房地产的成交价格为基础，剔除交易中的不正常和偶然的因素（如急售、急卖、买方特殊偏好、卖方定价策略等）所造成的成交价格偏差，并消除因成交日期不同以及不同房地产之间的区位、实物和权益状况不同所造成的成交价格差异，然后恰当选择简单算术平均数、加权算术平均数、中位数、众数等方法测算得出。

七、估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，本次房地产估价工作应遵循以下估价原则：独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则。

1、独立、客观、公正原则：指站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。估价机构和估价师与委托人及估价利害关系人没有利害关系，与估价对象没有利益关系，不带着自己的情感、好恶和偏见，按照事物的本来面目、实事求是地进行估价，估价师和估价机构在估价中不偏袒估价利害关系人中的任何一方，坚持原则、公平正直地进行估价；

2、合法原则：估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。依法判定的估价对象权益可分解为依法判定的权利类型及归属，以及使用、处分等权利。

(1) 依法判定的权利类型及归属，是指所有权、建设用地使用权、地役权、抵押权、租赁权等房地产权利及其归属，一般应以不动产登记簿、权属证书以及有关合同等为依据。

(2) 依法判定的使用权利，应以土地用途管制、规划条件等使用管制为依据。

(3) 依法判定的处分权利，应以法律法规和政策或者合同等允许的处分方式为依据。

(4) 依法判定的其他权益，包括评估出的价值应符合国家的价格政策及采用的估价技术标准等。

3、价值时点原则：指估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产市场是不断变化的，从而房地产价格和价值是不断变化的。

4、替代原则：指估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。如果存在着一定数量与估价对象相似的房地产并已知它们的价格时，则可以通过这些相似的房地产的价格推算出估价对象的价格，应考虑相似的价格牵掣。

5、最高最佳利用原则：估价是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次，应按照法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化的次序进行分析、筛选和判断确定。分别以保持现状前提、转换用途前提、装修改造前提、改变规模、重新开发等前提作出判断和选择。

八、估价依据

（一）法律法规

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）

2、《中华人民共和国土地管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）

3、《中华人民共和国拍卖法》（2004 年 8 月 28 日主席令第 23 号）

4、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，中华人民共和国主席令第四十五号）

5、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日主席令第 46 号）

6、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号）

7、《中华人民共和国房产税暂行条例》（1986 年 9 月 15 日国务院发布，根据 2011 年 1 月 8 日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）

8、《中华人民共和国城市维护建设税法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2020 年 8 月 11 日通过，中华人民共和国主席令第五十一号）

（二）部门规章、规范性文件、地方法规

1、《财政部国家税务总局关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税[2008]24 号）

2、《财政部国家税务总局关于全面推开住宅税改增值税的通知》(财税[2016]36号)

3、《财政部国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》(财税[2016]12号)

4、《安徽省房地产估价管理办法》(建房字[1995]第540号)

5、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》(法释[2011]21号)

6、《安徽省高级人民法院关于规范司法鉴定对外委托工作的若干意见》(皖高法[2016]324号)

7、《司法鉴定程序通则》(中华人民共和国司法部令第132号)

8、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》(法释[2016]18号)

9、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15号)

10、《人民法院委托评估工作规范》(法办[2018]273号)

(三) 技术标准

1、《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)

2、《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)

3、《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》

4、《房屋完损等级评定标准》(试行)(城住字[1984]第678号)

(四) 委托人提供的有关资料

1、《东至县人民法院委托书》[(2022)皖1721执803号]

2、委托人提供的《东至县不动产登记查档证明》复印件等相关资

料

3、委托人提供其他的相关资料

(五) 估价方调查收集的资料

- 1、实地查勘资料
- 2、市场调查资料
- 3、房地产估价师收集的其他资料

九、估价方法

通行的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等主要估价方法，其他估价方法还有基准地价系数修正法、路线价法、标准价调整法、多元回归分析法、修复成本法、损失资本化法和价差法。估价方法的选择应按照技术规范，根据当地房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

根据本次估价目的和委托方提供的资料，估价人员对估价对象进行的实地查看和权属状况调查，以及对当地类似房地产市场的调查和分析。估价对象所在区域同类房地产市场较为成熟，近期交易案例较易收集且可比性较强，可采用比较法进行估价。估价对象有经济收益或有潜在的经济收益的房地产，可采用收益法。成本法从估价对象的成本角度考虑其价值，并未考虑估价对象的用途差异和市场情况等因素对价值的影响，故不适宜使用成本法。估价对象为开发成型房地产，故不宜采用假设开发法。本次评估采用比较法、收益法两种估价方法，并将两种估价方法的估算结果相互验证、分析综合后得出估价对象价值。

比较法是根据与估价对象相似的房地产的成交价格来求取估价对象价值或价格的方法；具体来说，是选取一定数量的可比实例，将他们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

收益法是预计估价对象未来的正常净收益，选用适当的报酬率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果

房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，利用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各项因素，最后确定东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1006、1104、1706、2104、2105、2206、2207、2208室以及4幢1至2层1010、1至2层1013、1至2层1014、1至2层1015室共计12套住宅、商业用房（总建筑面积1933.60 m²）于价值时点2022年7月27日的市场价格（包含相应的土地使用权价格，不包含装潢价格）总价为人民币769.9159万元，大写（人民币）柒佰陆拾玖万玖仟壹佰伍拾玖元整。详见估价结果汇总表：

估价结果汇总表

序号	估价对象	所在层/总层数	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（万元）
1	4幢1006	10/22层	100.27	3900	39.1053
2	4幢1104	11/22层	116.83	3900	45.5637
3	4幢1706	17/22层	100.27	3900	39.1053
4	4幢2104	21/22层	176.95	3332	58.9597
5	4幢2105	21/22层	176.95	3332	58.9597
6	4幢2206	22/22层	169.63	3264	55.3672
7	4幢2207	22/22层	169.63	3264	55.3672
8	4幢2208	22/22层	168.34	3264	54.9462
9	4幢1至2层1010	1-2/22层	231.54	5076	117.5297
10	4幢1至2层1013	1-2/22层	123.33	4860	59.9384
11	4幢1至2层1014	1-2/22层	165.58	4714	78.0544
12	4幢1至2层1015	1-2/22层	234.28	4568	107.0191
合计			1933.60	/	769.9159

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
谷贤峰	3420150046	谷贤峰	2022年8月26日
冯程	3420180049	冯程	2022年8月26日

十二、实地查勘期

自2022年7月27日进入估价对象现场并于当日完成实地查勘。

十三、估价作业期

2022年7月26日至2022年8月26日。

芜湖鼎晟房地产评估有限公司
二〇二二年八月二十六日



四、估价对象权属证明复印件

东至县不动产登记查档证明

收件编号: G20220629-0001260

房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成. 滨江壹号4幢1006			不动产单元号	341721010025GB03227F00010110
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	10		100.27	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007137号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人	证件类别		证件号	共有份额	
安徽荣成置业有限公司	营业执照		91341721057004459G		
申请执行入	查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
安徽省当涂县人民法院	(2018)皖0521执1060号		2018-08-07	2018-08-07	2021-08-06
东至县人民法院	(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14
	(2021)皖1721执1078号		2021-09-29	2021-09-29	2024-09-28
	(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17
安徽省桐城市人民法院	(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28
抵押状况	无				
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成. 滨江壹号4幢1011			不动产单元号	341721010025GB03227F00010114
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	1		63.21	商业/商业办公	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007184号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		

第1页/共29页

共有人		证件类型		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
		(2021)皖1721执824号		2021-06-22	2021-06-22	2024-06-21	
安庆市大观区人民法院		2019皖0803执保142号		2019-06-04	2019-06-04	2022-06-03	
		(2019)皖0803执保154号		2019-06-13	2019-06-13	2022-06-12	
		(2020)皖0803执恢804号		2022-05-24	2022-05-24	2025-05-23	
		(2020)皖0803执939号		2022-06-07	2022-06-07	2025-06-06	
安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							
房屋自然状况							
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1104			不动产单元号	341721010025GB03227F00010122		
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态		
4幢	11		116.83	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押		
房屋权利信息							
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007037号			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
登记时间	2019-09-04		注销时间				
共有人		证件类型		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
安徽省当涂县人民法院		(2018)皖0521执1060号		2018-08-07	2018-08-07	2021-08-06	
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
		(2021)皖1721执1078号		2021-09-29	2021-09-29	2024-09-28	
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17	
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							



安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
安庆市大观区人民法院		(2019)皖0803执保154号		2019-06-13	2019-06-13	2022-06-12	
		(2020)皖0803执939号		2022-06-07	2022-06-07	2025-06-06	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							
房屋自然状况							
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1704			不动产单元号	341721010025GB03227F00010160		
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态		
4幢	17		116.83	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押		
房屋权利信息							
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007117号			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
登记时间	2019-09-04		注销时间				
共有权人		证件类型		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		·发文日期	起始日期	终止日期	
安徽省当涂县人民法院		(2018)皖0521执1060号之八		2021-12-09	2021-12-09	2024-12-08	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							
房屋自然状况							
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1706			不动产单元号	341721010025GB03227F00010018		
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态		
4幢	17		100.27	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押		
房屋权利信息							
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007201号			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
登记时间	2019-09-04		注销时间				
共有权人		证件类型		证件号		共有份额	

安徽荣成置业有限公司	营业执照	91341721057004459G		
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期	终止日期
安徽省池州市贵池区人民法院	(2017)皖1702财保104号	2017-12-18	2017-12-15	2020-12-14
东至县人民法院	(2018)皖1721执895号	2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14
	(2019)皖0881执2480号	2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17
安徽省桐城市人民法院	(2019)皖0881民初2043号	2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28
安徽省池州市中级人民法院	(2020)皖17财保10号	2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23
抵押状况	无			
原购房价格	0			
备注				
房屋自然状况				
房屋坐落	东至县大渡口镇北寨路荣成·滨江壹号4幢1707	不动产单元号	341721010025GB03227F00010019	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途
4幢	17		100.27	城镇住宅用地/住宅
房产:有查封,无抵押				
房屋权利信息				
所有权人	安徽荣成置业有限公司	产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007194号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04	注销时间		
共有权人	证件类型	证件号	共有份额	
安徽荣成置业有限公司	营业执照	91341721057004459G		
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期	终止日期
当涂县人民法院	2017皖0521民初3257号	2017-09-15	2017-09-14	2019-09-13
	(2018)皖0521执1060号之八	2021-12-09	2021-12-09	2024-12-08
东至县人民法院	(2018)皖1721执895号	2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14
	(2019)皖0881执2480号	2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17
安徽省桐城市人民法院	(2019)皖0881民初2043号	2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28
安庆市大观区人民法院	(2019)皖0803执保154号	2019-06-13	2019-06-13	2022-06-12
	(2020)皖0803执939号	2022-06-07	2022-06-07	2025-06-06
安徽省池州市中级人民法院	(2020)皖17财保10号	2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23
抵押状况	无			
原购房价格	0			

安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23
抵押状况		无				
原购房价格	0					
备注						
房屋自然状况						
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成.滨江壹号4幢2103			不动产单元号	341721010025GB03227F00010009	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态	
4幢	21		100.27	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押	
房屋权利信息						
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007205号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房		
登记时间	2019-09-04		注销时间			
共有权人	证件类别		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司	营业执照		91341721057004459G			
申请执行人	查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
铜陵市铜官山区人民法院	2017皖0705执保215号		2017-08-29	2017-08-28	2020-08-27	
安徽省铜陵市铜官山区人民法院	2017皖0705执保215号		2020-08-26	2017-08-28	2020-08-27	
当涂县人民法院	2017皖0521民初3257号		2017-09-15	2017-09-14	2019-09-13	
	(2018)皖0521执1060号之八		2021-12-09	2021-12-09	2024-12-08	
安徽省铜陵市铜官区人民法院	(2018)皖0705执保446号		2019-01-08	2018-12-05	2021-12-04	
东至县人民法院	(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
	(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17	
安徽省桐城市人民法院	(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
安徽省池州市中级人民法院	(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23	
抵押状况		无				
原购房价格	0					
备注						
房屋自然状况						
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成.滨江壹号4幢2104			不动产单元号	341721010025GB03227F00010177	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态	
4幢	21		176.95	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押	

房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产第0007174号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类型		证件号	共有份额
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G	
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期 终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15 2022-04-14
		(2020)皖1721执256号		2020-12-21	2020-12-21 2023-12-20
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18 2025-04-17
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29 2022-04-28
安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24 2023-12-23
抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢2105			不动产单元号	341721010025GB03227F00010178
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	21		176.95	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产第0007107号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类型		证件号	共有份额
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G	
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期 终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15 2022-04-14
		(2020)皖1721执256号		2020-12-21	2020-12-21 2023-12-20
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18 2025-04-17
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29 2022-04-28
安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24 2023-12-23
抵押状况		无			

第23页/共29页

安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23
抵押状况		无				
原购房价格	0					
备注						
房屋自然状况						
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢2206			不动产单元号	341721010025GB03227F00010182	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态	
4幢	22		169.63	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押	
房屋权利信息						
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007160号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房		
登记时间	2019-09-04		注销时间			
共有权人	证件类别		证件号	共有份额		
安徽荣成置业有限公司	营业执照		91341721057004459G			
申请执行人	查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
东至县人民法院	(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
	(2020)皖1721执256号		2020-12-21	2020-12-21	2023-12-20	
	(2021)皖1721执405号		2021-04-07	2021-04-07	2024-04-06	
	(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17	
安徽省桐城市人民法院	(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
安徽省池州市中级人民法院	(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23	
抵押状况		无				
原购房价格	0					
备注						
房屋自然状况						
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢2207			不动产单元号	341721010025GB03227F00010183	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态	
4幢	22		169.63	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押	
房屋权利信息						
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007188号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房		
登记时间	2019-09-04		注销时间			

共有人		证件类别		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
		(2020)皖1721执256号		2020-12-21	2020-12-21	2023-12-20	
		(2021)皖1721执405号		2021-04-07	2021-04-07	2024-04-06	
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17	
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							
房屋自然状况							
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢2208			不动产单元号	341721010025GB03227F00010184		
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态		
4幢	22		168.34	城镇住宅用地/住宅	房产:有查封,无抵押		
房屋权利信息							
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007088号			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
登记时间	2019-09-04		注销时间				
共有人		证件类别		证件号		共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14	
		(2021)皖1721执405号		2021-04-07	2021-04-07	2024-04-06	
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17	
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28	
安徽省池州市中级人民法院		(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23	
抵押状况		无					
原购房价格	0						
备注							
房屋自然状况							

抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1至2层1010			不动产单元号	341721010025GB03227F00010432
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	1-2		231.54	商业/商业	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产第0007108号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类型	证件号	共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照	91341721057004459G		
申请执行人		查封文号	发文日期	起始日期	终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号	2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14
		(2019)皖0881执2480号	2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17
安庆市大观区人民法院		2020皖0803执保23号	2020-03-31	2020-03-31	2023-03-30
安徽省桐城市人民法院		(2020)皖0881执157号	2020-10-23	2020-10-23	2023-10-22
抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1至2层1012			不动产单元号	341721010025GB03227F00010434
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	1-2		152.7	商业/商业	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产第0007195号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类型	证件号	共有份额	
安徽荣成置业有限公司		营业执照	91341721057004459G		
申请执行人		查封文号	发文日期	起始日期	终止日期

安庆市大观区人民法院	2019皖0803执保142号		2019-06-04	2019-06-04	2022-06-03
	(2019)皖0803执保151号		2019-06-13	2019-06-13	2022-06-12
	(2020)皖0803执恢804号		2022-05-24	2022-05-24	2025-05-23
	(2020)皖0803执939号		2022-06-07	2022-06-07	2025-06-06
安徽省池州市中级人民法院	(2020)皖17财保10号		2020-12-24	2020-12-24	2023-12-23
东至县人民法院	(2021)皖1721执824号		2021-06-22	2021-06-22	2024-06-21
抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1至2层1013			不动产单元号	341721010025GB03227F00010435
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	1-2		123.33	商业/商业	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007069号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有人		证件类别	证件号		共有份额
安徽荣成置业有限公司		营业执照	91341721057004459G		
申请执行人		查封文号	发文日期	起始日期	终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号	2019-04-17	2019-04-15	2022-04-14
		(2021)皖1721执824号	2021-06-22	2021-06-22	2024-06-21
		(2019)皖0881执2480号	2022-04-22	2022-04-18	2025-04-17
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号	2019-04-29	2019-04-29	2022-04-28
		(2020)皖0881执1046号	2020-10-23	2020-10-23	2023-10-22
安庆市大观区人民法院		2020皖0803执保23号	2020-03-31	2020-03-31	2023-03-30
抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1至2层1014			不动产单元号	341721010025GB03227F00010436
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态

第16页/共29页

4幢	1-2		165.58	商业/商业	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007141号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类别		证件号	共有份额
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G	
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期 终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15 2022-04-14
		(2021)皖1721执824号		2021-06-22	2021-06-22 2024-06-21
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18 2025-04-17
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29 2022-04-28
		(2020)皖0881执1046号		2020-10-23	2020-10-23 2023-10-22
安庆市大观区人民法院		2020皖0803执保23号		2020-03-31	2020-03-31 2023-03-30
抵押状况		无			
原购房价格	0				
备注					
房屋自然状况					
房屋坐落	东至县大渡口镇北赛路荣成·滨江壹号4幢1至2层1015			不动产单元号	341721010025G803227F00010437
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态
4幢	1-2		234.28	商业/商业	房产:有查封,无抵押
房屋权利信息					
所有权人	安徽荣成置业有限公司		产权证号	皖(2019)东至县不动产权第0007101号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房	
登记时间	2019-09-04		注销时间		
共有权人		证件类别		证件号	共有份额
安徽荣成置业有限公司		营业执照		91341721057004459G	
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期 终止日期
东至县人民法院		(2018)皖1721执895号		2019-04-17	2019-04-15 2022-04-14
		(2021)皖1721执824号		2021-06-22	2021-06-22 2024-06-21
		(2019)皖0881执2480号		2022-04-22	2022-04-18 2025-04-17
安徽省桐城市人民法院		(2019)皖0881民初2043号		2019-04-29	2019-04-29 2022-04-28
		(2020)皖0881执1046号		2020-10-23	2020-10-23 2023-10-22