

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4ff8a2d6cc4b4337bb4c506e893ca86a

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行汤庆洋（申请执行人）与王晓东（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2022年06月14日委托我平台对王晓东（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市瑶海区新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：131.37平方米

单位面积价格：10,298元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,352,848元



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022061400310 号

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0102执2686号,申请执行人汤庆洋与被执行人王晓东民间借贷纠纷一案中,于2022年06月14日委托我平台对 王晓东名下/所有的 安徽省合肥市瑶海区新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804进行网络询价。

现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 131.37 平方米

标的物单价: 10,812 元/平方米

标的物总价: 1,420,385 元



# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061400452731号)

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行 汤庆洋(申请执行人)与 王晓东(被执行人)(2022)皖0102执2686号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月14日委托我平台对 王晓东(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市瑶海区新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804
所在小区	新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区3幢1804
建筑面积	131.37平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	18
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.37 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11959.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1571054.00 元  
结果有效期: 至2023年06月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

##### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

