

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

估价: 3699435元

(阿里拍卖网询2022042400421312号)

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行 安徽中泰创展典当有限公司(申请执行人)与 谢国庆,叶霞(被执行人)(2022)皖0104执1599号(典当纠纷)一案中,于2022年04月24日委托我平台对 谢国庆(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市蜀山区临泉路北元一名城C-39#1104室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市蜀山区临泉路北元一名城C-39#1104室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市蜀山区临泉路北元一名城C-39#1104室
所在小区	临泉路北元一名城C-39#1104室
建筑面积	191.14平方米
户型	4室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	11
建成年代	2009
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 191.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 15014.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2869776.00 元  
结果有效期: 至2023年04月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



均价: 369434.67元

## 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022042400020 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执1599号,申请执行人安徽中泰创展典当有限公司与被执行人谢国庆,叶霞典当纠纷一案中,于2022年04月24日委托我平台对 谢国庆名下/所有的 安徽省合肥市蜀山区临泉路北元一名城C-39#1104室进行网络询价。现已

完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 191.14 平方米

标的物单价: 28,503 元/平方米

标的物总价: 5,448,014 元



均价: 3699134.67元

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: 3163ff9a9ce3418bb58826541d88614a

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行安徽中泰创展典当有限公司(申请执行人)与谢国庆等(被执行人)典当纠纷(案由)一案中,于2022年04月24日委托我平台对谢国庆(所有权人)名下/所有的安徽省合肥市蜀山区临泉路北元一名城C-39#1104室(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 191.14平方米

单位面积价格: 14,547元/M<sup>2</sup>

参考财产价格: 2,780,514元

