



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106016002GB00006F00150016

坐落:天河区新月街 21 号 902 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 9393985	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 02013924 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 271.87 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-06-02	不动产使用期限(终止): 2069-06-02
登记时间: 2016-09-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106016002GB00049	
	宗地面积: 96378	用途: 商住用地/办公用地
	宗地四至-东: 1、天府路; 2、地	宗地四至-南: 1、东方一路; 2、东方三路
	宗地四至-西: 1、东方一路; 2、军械库	宗地四至-北: 1、中山大道; 2、军械库
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 他项权利登记, 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /1562.724 平方米	幢占地面积/建基面积: 1339.811 平方米 /1339.8107 平方米
	建筑面积: 271.87 平方米	专有建筑面积: 232.1087 平方米
	分摊建筑面积: 39.7613 平方米	总层数: 10
	所在层: 9、10	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02013924 号		
权利人: 李碧如	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-08-10 11:03:49

申请人: 李碧如 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220810Pgf6

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106016002GB00006F00150016

坐落:天河区新月街21号902房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1999年06月02日起。此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。  
\*2019年08月27日核准登记,2019登记字9334614号存案。  
\*2019年08月27日李碧如,邓科申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字9334614号存案。(二次抵押。)  
\*2019年08月27日李碧如,孔青林申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字9334630号存案。(三次抵押)  
\*2020年01月02日核准登记,2020登记字1300816号存案。  
\*2020年01月02日核准登记,2020登记字1300836号存案。  
\*2020年01月02日李碧如;广东粤财信托有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020登记字1300836号存案。  
\*2020年01月02日李碧如;孔青林申请涂销抵押(房产证和购房合同),2020登记字1300816号存案。  
\*本房屋已购买天河区新月街17号19号21号23号地下一层18车位并于2016年11月1日以16登记09424225号办理登记

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	招商银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	李碧如	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	271.87平方米	权利价值	
登记时间	2016-09-29	债权数额	人民币760万元
最高债权额	人民币760万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2016-09-18	债务履行结束时间	2026-09-18
注销时间		他项案号	2016登记9393985
不动产登记证明号/他项证号	粤(2016)广州市不动产权明第02007797号	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-10 11:03:49

申请人:李碧如 查询目的:仲裁 查册流水号:20220810PgF6

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106016002GB00006F00150016

坐落：天河区新月街 21 号 902 房

附记	最高额抵押/最高债权额：人民币 7600000 元。
----	----------------------------

抵押权登记信息			
抵押权人	广东省粤科科技小额贷款股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	李碧如	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	271.87 平方米	权利价值	
登记时间	2021-01-08	债权数额	人民币 1800 万元
最高债权额	人民币 1800 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-01-08	存续期限	
债务履行起始时间	2021-01-07	债务履行结束时间	2022-01-06
注销时间		他项案号	21 登记 09001031
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 02000676 号	注销案号	
附记	最高额抵押。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01036103	查封登记时间	2021-02-25
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 财保 34 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-24	查封结束时间	2024-02-23
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01178245	查封登记时间	2021-09-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-10 11:03:49

申请人：李碧如 查询目的：仲裁 查册流水号：20220810PgF6

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106016002GB00006F00150016

坐落：天河区新月街 21 号 902 房

查封文号	(2021) 粤 0106 民初 12385 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 09029322	查封登记时间	2022-05-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 0105 执 9582 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-10 11:03:49

申请人：李碧如 查询目的：仲裁 查册流水号：20220810PgF6

查询内容：登记 抵押 查封