



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20213508646310

2021年12月09日, 根据查询人鼓楼区人民法院孙伟申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	淳溪镇太安路92号4室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇混合住宅用地	混合结构	商住	1-3/4	343.45	0.00	2002	
	宗地代码	320118100011GB00420		不动产单元号	320118100011GB00420F00010004			
	宗地面积	591.74		独用土地面积	0			
权属状况	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	市场化商品房	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		用途	2001-10-30 08:48:36起 2071-10-29 08:48:48止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	郇建华	320125*****0033	/	淳换字第021655号(宁高国用(2003)第商1492号,郇建华)	/	买受	2012-02-28	/
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间	说明			
抵押状况	抵押权人抵押人抵押方式担保范围			是否存在禁止	他项权利证号/抵押权登记时间			
	最高债权额(万元) 债权确定期间			或限制转让抵押	登记证明号			
	不动产的约定							
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							



特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系或致电96510咨询。