



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103011001GB00085F00020004

坐落:荔湾区西湾路 127 号 302 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 6019594	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 05223224 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 70.1902 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2007-07-27	不动产使用期限(终止): 2077-07-27
登记时间: 2017-10-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103011001GB00085	
	宗地面积: 6883	用途: 办公用地(C1)、单位住宅用地(R3)
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 赠与
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/(共)用地面积:	幢占地面积/建基面积: 268.584 平方米 /
	/	
	建筑面积: 70.1902 平方米	专有建筑面积: 63.4172 平方米
	分摊建筑面积: 6.7730 平方米	总层数: 6
	所在层:	房屋性质: 其它
竣工时间:		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 05223224 号		
权利人: 骆健峰	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 赠与		

说明:

1. 本表信息作为权利状况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-14 15:05:45

申请人: 骆健峰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220714eRw4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103011001GB00085F00020004

坐落:荔湾区西湾路 127 号 302 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2007 年 07 月 27 日起。 *此共用土地面积由权属人共同使用。

*2018 年 01 月 12 日骆健峰,麦贤庆申请涂销抵押,骆健峰,钟志坚申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018 登记字 6000666 号存案。

*2018 年 01 月 15 日核准登记,2018 登记字 6000666 号(西湾路 127 号 302 房)存案。(已核准登记)

*2018 年 03 月 09 日骆健峰;杨倩敏申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2018 登记字 8004493 号(西湾路 127 号 302 房)存案。(已正式收件)

*2018 年 03 月 13 日核准登记,2018 登记字 8004493 号(西湾路 127 号 302 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	杨倩敏	权属状态	现势
抵押人	骆健峰	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	70.1902 平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-13	债权数额	人民币 65 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-03-09	债务履行结束时间	2018-04-08
注销时间		他项案号	2018 登记 8004493
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 03201836 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01109414	查封登记时间	2021-09-24
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-14 15:05:45

申请人:骆健峰 查询目的:仲裁 查册流水号:20220714eRw4

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103011001GB00085F00020004

坐落：荔湾区西湾路 127 号 302 房

			定书各一份
查封文号	(2021)粤 01 执 6124 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-24	查封结束时间	2024-09-23
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-14 15:05:45

申请人: 骆健峰 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220714eRw4

查询内容: 登记 抵押 查封