

粤 (2019) 广州市 不动产权第 11096705 号

权利人 广州市俊妮贸易有限公司 (营业执照: 440110000059441)

共有情况 单独所有

坐落 南沙区天耀二街1号

不动产单元号 440115001002GB00252F00100003

权利类型 国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权

权利性质 土地: 出让/房屋: 商品房

用途 土地: /房屋: 住宅

面积 房屋 (建筑面积): 643.87平方米

使用期限 已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从2011年10月18日起。

权利其他状况

☆房屋结构: 钢筋混凝土结构

☆专有建筑面积 (套内面积): 620.89平方米/分摊建筑面积

☆房屋总层数: 3/所在层: 1

☆房屋所有权取得方式: 购买


AR

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 344015190800137455

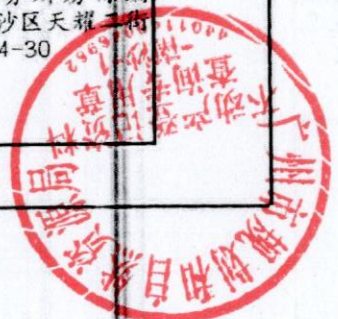
填发日期: 2019年 8月 20日

税务机关: 国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所

纳税人识别号		914401153401066107		纳税人名称		广州市俊妮贸易有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344016190800626297	契税	房屋买卖	2019-08-01至2019-08-31	2019-08-20	499,377.14		
金额合计 (大写)人民币肆拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元壹角肆分					¥499,377.14		
 税务机关 (盖章)		填 票 人 林月莹		备注 正常申报一般申报正税自行申报主管税务所(科、分局): 国家税务总局广州市南沙区税务局第二税务所 房源编 号:F44011520190027053 房屋坐落位置:广州市南沙区天耀二街 号 房屋面积:643.87平米 合同签订时间:2015-04-30			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



69

中华人民共和国
税 收 定 额 证 明

No. 344015190800146528

填发日期: 2019年 8月 20日

税务机关: 国家税务总局广州市南沙区税务局第一税务所

纳税人识别号 914401153401066107		纳税人名称 广州市俊妮贸易有限公司			
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016190800626298	印花税	产权转移书据	2015-04-01至2015-04-30	2019-08-20	8,440.00
金额合计	(大写)人民币捌仟肆佰肆拾元整				¥8,440.00
税务机关 (盖章)		填票人 林月莹	备注 正常申报一般申报正税自行申报广州市南沙区成汇街1号1607房主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市南沙区税务局南沙税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

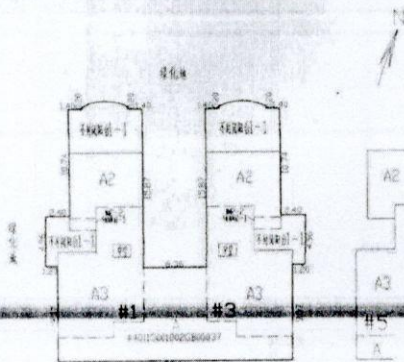
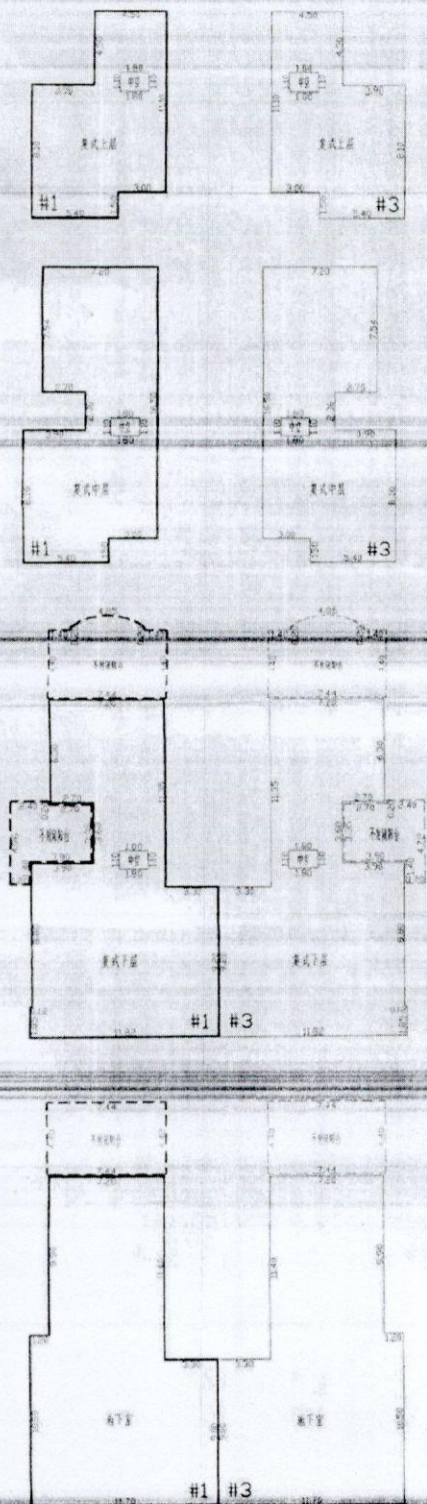
妥善保管



房地产分户图

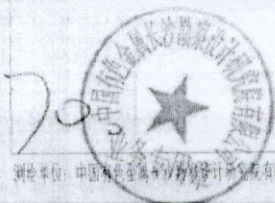
400103554

座落	广州市南沙区天耀二街1号		图幅/地号	192-70-13(5.9)7440115001002GB00037	
共用地面积	483.5446m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	620.8877m ² 其中
建基面积	373.7856m ²	建筑层数	3	共有分摊面积	22.9830m ² 封闭阳台 0.0000m ²
栋总建筑面积	1287.7415m ²	所在层次	-1-3	单元总建筑面积	643.8707m ² 不封闭阳台 87.6155m ²



总平面图 1:400

天耀二街



测绘单位: 中国有色金属地质设计研究院有限公司

审核单位: 西安筑信信息产业有限公司

1:300

2015年7月9日